



## Duplex penthouse à vendre à Estepona, Estepona

425 000 €

Référence: R5209459 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 116m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Situé dans une résidence fermée avec piscine et magnifiques jardins paysagers, ce spacieux penthouse en duplex offre la combinaison parfaite de confort, de style et d'un emplacement imbattable au cœur d'Estepona. Bien qu'il soit en plein centre, la propriété bénéficie d'un cadre calme, et toutes les commodités – commerces, restaurants, écoles, transports et plage – sont accessibles à pied. La propriété dispose de 116 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, comprenant trois grandes chambres et deux salles de bains complètes. Le lumineux salon-salle à manger s'ouvre sur l'une des deux grandes terrasses, où vous pourrez vous détendre et profiter de vues panoramiques sur la montagne. Grâce à son orientation ouest, l'appartement est baigné de soleil l'après-midi et offre de magnifiques couchers de soleil. La cuisine indépendante est pratique et entièrement équipée, idéale pour un usage quotidien. Ce penthouse en duplex représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence spéciale à Estepona – avec de généreux espaces intérieurs, des terrasses ensoleillées et les avantages d'une communauté sécurisée avec piscine et jardins, tout en étant à distance de marche de toutes les commodités de la ville.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Ascenseur	Ouest	Mer
Près du transport		Montagne
Terrasse privée		Panoramique
Armoires ajustées		
Paramètre	Condition	Piscine
En bord de mer	Bien	Communautaire
Près de la mer		
Près de la ville		
Près des écoles		
Cuisine	Jardin	Sécurité
Cloison	Communautaire	Complexe fermé
Parking	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Private	C	D