



## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

395.000 €

Referencia: R5209459    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 116m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

En una exclusiva comunidad cerrada con piscina comunitaria y bonitos jardines, se encuentra este encantador ático dúplex de 116 m<sup>2</sup> situado en pleno centro de Estepona, en una zona tranquila pero con todos los servicios a pocos pasos. Su ubicación permite ir andando a cualquier lugar: tiendas, restaurantes, colegios, transporte y, por supuesto, la playa.

La vivienda ofrece una excelente distribución con tres dormitorios y dos baños completos, además de un luminoso salón-comedor que se abre a una de sus dos amplias terrazas. Desde ellas se pueden disfrutar unas vistas panorámicas a la montaña y, gracias a su orientación oeste, el sol de la tarde y unos atardeceres realmente espectaculares. La cocina es independiente y funcional, ideal para el día a día.

Este ático dúplex combina amplitud, comodidad y espacios exteriores para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Se trata de una oportunidad única para quienes buscan una vivienda especial en Estepona, en un entorno cuidado y con todas las comodidades al alcance de la mano.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado

### Orientación

Oeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Calificación energética

C

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
CO2 Emission Rating  
D