



## Abstandsvilla zum Verkauf in The Golden Mile, Marbella

**5.995.000 €**

Referenz: R5210266   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 7   Grundstücksgröße: 1.010m<sup>2</sup>   Garten: 696m<sup>2</sup>   Terrasse: 763m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

In der renommierten Wohngegend Lomas de Marbella Club an der Goldenen Meile von Marbella erhebt sich dieses architektonische Meisterwerk, das das mediterrane Lebensgefühl neu interpretiert. Auf einer Grundstücksfläche von 1.010 m<sup>2</sup> mit einer bebauten Fläche von 1.460 m<sup>2</sup> vereint die Residenz mit sieben Schlafzimmern auf harmonische Weise Eleganz, Privatsphäre und natürliche Ruhe. Holz und Stein prägen das Design und verleihen den Räumen eine organische Wärme, die eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen schafft.

Die Raumaufteilung ist sorgfältig konzipiert, um Rückzug und geselliges Leben perfekt in Einklang zu bringen. Beim Betreten öffnet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Gestaltung, verbunden mit einer eleganten Küche aus hellem Holz – dem sozialen Mittelpunkt des Hauses. Bodentiefe Glasfronten lassen sich vollständig öffnen und führen auf weitläufige Terrassen und in die gepflegten Gärten, die das Sonnenlicht einfangen und die Natur ins Innere holen. Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein separates Gästezimmer mit eigenem Terrassenzugang für höchsten Komfort und Unabhängigkeit.

Im Obergeschoss liegen drei ruhige Schlafzimmer: zwei Gästesuiten mit Zugang zur Terrasse sowie eine Hauptsuite mit Ankleidezimmer und einem luxuriösen Badezimmer mit Regendusche und freistehender Badewanne.

Das Untergeschoss ist dem Wohlbefinden und der Entspannung gewidmet. Hier finden sich ein Spa, Hammam, Fitnessraum, Weinkeller, Büro, Spielzimmer und ein weiteres Gästezimmer mit direktem Zugang zu Garten und Pool. Im Außenbereich rahmen gepflegte Gärten den privaten Pool, einen Loungebereich, Essplatz und eine komplett ausgestattete Außenküche ein – perfekt für mediterranes Leben im Freien das ganze Jahr über. Diese Residenz verkörpert zeitlose Raffinesse, natürliche Harmonie und architektonische Perfektion.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Einstellung
Überdachte Terrasse	Süden	In der Nähe von Golf
Private Terrasse	West	In der Nähe des Hafens
Badezimmer		In der Nähe des Meeres
Solarium		In der Nähe von Geschäften
Fitnessstudio		In der Nähe der Stadt
Sauna		In der Nähe von Schulen
Whirlpool		
Bar		
Zustand	Pool	Möbel
Exzellent	Privat	Voll eingerichtet
Küche	Garten	
Voll ausgestattet	Privat	