



Appartement au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

1 195 000 €

Référence: R4387264 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 174m² Terrasse: 40m²







Costa del Sol, Puerto Banús

Luxueux appartement situé dans le complexe résidentiel recherché et exclusif « Playas del Duque », situé dans le quartier de Puerto Banús, synonyme de luxe et de qualité de vie, en bord de mer.

Derrière ses lignes de style méditerranéen se cachent ses grands espaces communs, de plus de 30 000 m², qui disposent de 3 piscines, 2 bars de plage privés, un accès direct à la plage et des jardins qui ont valu à Playas del Duque plusieurs récompenses de jardinage. Sans oublier son emplacement stratégique au cœur de Puerto Banús.

Il dispose également de services tels qu'une salle de sport et un spa, un espace bien-être de 2 500 m² doté des dernières évolutions en matière d'équipements et de technologies.

Les espaces grands et lumineux sont les protagonistes de cette grande maison entièrement rénovée avec vue sur la mer, dont la distribution est conçue pour offrir un maximum de fonctionnalité et de confort.

La maison est distribuée dans une grande entrée qui mène à un grand salon avec accès à une confortable terrasse orientée sud-ouest avec de belles vues sur la promenade et la mer, deux grandes chambres avec salles de bains privatives ; Cuisine très fonctionnelle ouverte sur le séjour et avec une buanderie séparée.

Récemment rénové et décoré avec goût, il est vendu entièrement équipé, prêt à emménager. Les autres caractéristiques comprennent la climatisation chaud/froid, des armoires encastrées, des sols en marbre et une place de parking souterraine.

Le complexe fermé offre une sécurité 24h/24, en plus d'être entouré de toutes sortes de services, un paradis tropical proche de toutes commodités, et en même temps très calme.

Opportunité unique, idéale à la fois comme maison de vacances et comme résidence habituelle.



Spécification:

Orientation	Vues	Paramètre
Ouest	Mer	Près du port
	Jardin	Près de la mer
		Proche des magasins
		Près de la ville
		Près des écoles
Piscine	Meubles	Jardin
Communautaire	Non meublé	Communautaire
Parking		
Private		