



## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

1.475.000 €

Referencia: R5201335 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 204m<sup>2</sup> Terraza: 45m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusivo apartamento en planta baja en Bahía de Banús – lujo, confort y ubicación privilegiada. Descubre este elegante apartamento de 2 dormitorios con baños en suite, situado en la prestigiosa urbanización Bahía de Banús, a solo unos pasos de la playa. La propiedad ofrece amplios espacios interiores con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. El luminoso salón se abre a una gran terraza con orientación oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y las agradables noches mediterráneas. Además, cuenta con una plaza de garaje y un trastero, aportando comodidad y practicidad. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, la urbanización cuenta con seguridad 24 horas, exuberantes jardines tropicales, piscinas, gimnasio y spa, garantizando un estilo de vida de máximo confort y privacidad. Una oportunidad única de vivir junto al mar, en un entorno tranquilo y sofisticado, a un paso de Puerto Banús y de todos los servicios.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Trastero - Almacén Orientación Suroeste Aire Acondicionado

24 Horas Recepción A/A Caliente

Gimnasio
Vistas Posición Estado

Vistas a Piscina Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Cerca de Puerto Cerca del Mar

Piscina Cocina Jardin

Piscina Comunitaria Cocina Equipada Jardín Comunitario

Aparcamiento Calificación energética CO2 Emission Rating

Párking Subterráneo E E