



## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5201335    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 204m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusivo apartamento en planta baja en Bahía de Banús – lujo, confort y ubicación privilegiada.

Descubre este elegante apartamento de 2 dormitorios con baños en suite, situado en la prestigiosa urbanización Bahía de Banús, a solo unos pasos de la playa.

La propiedad ofrece amplios espacios interiores con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. El luminoso salón se abre a una gran terraza con orientación oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y las agradables noches mediterráneas. Además, cuenta con una plaza de garaje y un trastero, aportando comodidad y practicidad.

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, la urbanización cuenta con seguridad 24 horas, exuberantes jardines tropicales, piscinas, gimnasio y spa, garantizando un estilo de vida de máximo confort y privacidad.

Una oportunidad única de vivir junto al mar, en un entorno tranquilo y sofisticado, a un paso de Puerto Banús y de todos los servicios.



## Características:

|                        |                                |                                  |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>             | <b>Climatización</b>             |
| Trastero - Almacén     | Orientación Suroeste           | Aire Acondicionado               |
| 24 Horas Recepción     |                                | A/A Caliente                     |
| Gimnasio               |                                |                                  |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>                | <b>Estado</b>                    |
| Vistas a Piscina       | Lado de la Playa               | Excelente estado de conservación |
|                        | Cerca de Puerto                |                                  |
|                        | Cerca del Mar                  |                                  |
| <b>Piscina</b>         | <b>Cocina</b>                  | <b>Jardín</b>                    |
| Piscina Comunitaria    | Cocina Equipada                | Jardín Comunitario               |
| <b>Aparcamiento</b>    | <b>Calificación energética</b> | <b>CO2 Emission Rating</b>       |
| Párking Subterráneo    | E                              | E                                |