



## Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

**458.000 €**

Referencia: R5210419 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 3.000m<sup>2</sup> Construido: 148m<sup>2</sup> Terraza: 41m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Casa de campo con piscina salada y vistas abiertas en Coín

Esta bonita casa de campo en venta en Coín se encuentra a menos de 10 minutos del centro del pueblo, con excelente acceso por camino asfaltado en casi su totalidad (solo los últimos 30 metros son de pista en buen estado).

Al llegar a la propiedad, se accede por una amplia entrada pavimentada que conduce directamente a la vivienda, situada en una posición elevada con bonitas vistas abiertas.

### La vivienda

La casa cuenta con una amplia terraza delantera que da paso al interior, donde encontramos un gran salón con chimenea y aire acondicionado, techos altos y una cocina integrada que aporta amplitud y luminosidad al espacio.

Desde el pasillo se accede a tres dormitorios dobles y a un baño completo con ducha.

Uno de los dormitorios tiene salida directa a una terraza lateral acristalada de 41 m<sup>2</sup>, acondicionada como comedor, salón y zona de cocina: un espacio ideal para disfrutar tanto en verano como en los meses más templados de otoño y primavera.

### Zona exterior

En la parte trasera de la vivienda se encuentra una piscina de agua salada rodeada de una zona de solárium, perfecta para relajarse y disfrutar del clima de la Costa del Sol.

### Suministros

Electricidad de red

Aqua de red / pozo

Fosa séptica

Propiedad ideal para quienes buscan tranquilidad y contacto con la naturaleza, además de ser una excelente inversión para alquiler vacacional o de larga temporada.



## Características:

**Características**

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Solario

**Posición**

Campo

**Muebles**

Parcialmente Amueblada

**Climatización**

Aire Acondicionado

**Vistas**

Vistas al Campo

**Estado**

Buen estado de conservación

**Piscina**

**Cocina**

Cocina Equipada

Piscina Privada

**Aparcamiento**

Párking Libre

More Than One

## Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable