



## Atterrir à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

578 000 €

Référence: R5209417 Terrain: 390m<sup>2</sup> Construite: 166m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Niché au cœur de Nueva Andalucía, à seulement 5 minutes en voiture du célèbre Puerto Banús, ce terrain représente une opportunité rare et en or pour les investisseurs et les promoteurs visionnaires. Bénéficiant d'une situation enviable dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Marbella, cette propriété offre un accès inégalé aux boutiques de luxe, à la vie nocturne animée, aux restaurants exquis et aux plages immaculées.

D'une grande superficie et entouré par le paysage luxuriant de l'emblématique vallée du golf de Marbella, ce terrain constitue la toile parfaite pour créer un chef-d'œuvre résidentiel remarquable ou un projet de développement lucratif. Qu'il s'agisse d'une villa moderne, d'un complexe d'appartements de luxe ou d'un domaine sur mesure, cet emplacement garantit un style de vie exceptionnel et un retour sur investissement élevé.

Toutes les licences nécessaires à votre projet

Ce terrain dispose de tous les permis nécessaires, ce qui simplifie le processus pour votre nouveau projet. Les documents étant prêts, vous pouvez vous concentrer sur la réalisation de votre projet de rêve, sans retards ni complications.

Visualiser les possibilités

Nous comprenons l'importance d'imaginer votre projet, c'est pourquoi nous vous proposons une vidéo exclusive présentant le potentiel de cet incroyable terrain. Des concepts architecturaux étonnants aux idées d'aménagement paysager, la vidéo offre une inspiration et un aperçu des possibilités infinies qu'offre cette propriété.

Ne manquez pas l'occasion de vous procurer un bien immobilier de premier ordre dans l'endroit le plus recherché de Marbella. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations, pour planifier une visite ou pour demander la vidéo du projet potentiel. Laissez-nous vous aider à transformer votre vision en réalité au cœur de la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

### Orientation

Est

### Paramètre

Près du golf

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

Près des écoles

### Cote d'énergie

C

### Cote d'émission de CO2

D