



## Ático en venta en Estepona, Estepona

700.000 €

Referencia: R5080279    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 167m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ático Moderno con Vistas Panorámicas, Solárium Privado y Punto de Carga para Vehículo Eléctrico – Centro de Estepona

En el corazón vibrante de Estepona, dentro de un barrio de reciente creación donde la modernidad convive con la tranquilidad, se encuentra este exclusivo ático que destaca por su carácter único y sus excelentes prestaciones.

Ubicado en la última planta de un edificio construido en 2020, rodeado de zonas verdes y con acceso cerrado y vigilado, esta vivienda ofrece un entorno seguro y sereno, a tan solo unos pasos de la Avenida Juan Carlos I, supermercados, centros deportivos, colegios y todos los servicios esenciales del día a día.

Desde el primer momento, la vivienda transmite una sensación de amplitud y calidez. El amplio salón-comedor se abre a dos terrazas acogedoras, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina, de generosas dimensiones, está diseñada para quienes valoran tanto el espacio como la funcionalidad.

La zona de descanso se distribuye en tres dormitorios bien proporcionados y dos baños completos, ofreciendo confort y privacidad para toda la familia.

Sin embargo, el verdadero tesoro de esta propiedad se encuentra en la parte superior: un impresionante solárium privado de 63 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas que abarcan toda la ciudad y se extienden hasta la majestuosidad de la Sierra Bermeja. Este espacio invita a disfrutar de la vida al aire libre: desde comidas bajo el cielo abierto, momentos de relax en la zona de barbacoa, hasta la posibilidad de crear un pequeño huerto urbano. Además, cuenta con una estancia acristalada perfecta como zona de lectura, estudio o espacio de descanso.

Características adicionales:

Superficie construida: 167 m<sup>2</sup>

Superficie útil: 141 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 2

Terrazas: Dos terrazas privadas más el solárium superior

Orientación: Sur, garantizando excelente luz natural

Año de construcción: 2020

Sistema de calefacción central

Plaza de garaje privada de 13 m<sup>2</sup> con punto de carga para vehículo eléctrico

Amplio trastero de 15 m<sup>2</sup>

Armarios empotrados



### Vivienda parcialmente amueblada

Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda moderna, céntrica y con personalidad, en una de las localidades más atractivas de la Costa del Sol. Un hogar donde cada rincón invita a disfrutar y vivir plenamente el estilo de vida mediterráneo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Solario  
WiFi  
Barbacoa  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje

### Calificación energética

B