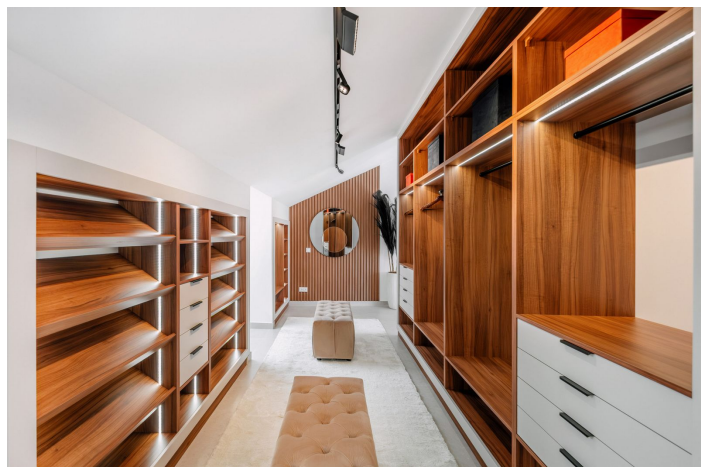




Takvåning till salu i Nueva Andalucía, Marbella

1 895 000 €

Referens: R5134966 Sovrum: 5 Badrum: 8 Bygga: 389m² Terrass: 84m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Las Lolas, Nueva Andalucía - Penthouse Beläget i den lugna bostadsmiljön i Las Lolas, erbjuder denna fullt renoverade duplex takvåning utrymme, ljus och komfort i ett av Nueva Andalucías mest eftertraktade områden. Platsen är exceptionell - gångavstånd till alla bekvämligheter, inklusive Puerto Banús, och med direkt tillgång till den nya kustvägen som leder till stranden. Fastigheten har öppen utsikt över La Concha och den omgivande grönska. Renoveringen, färdig 2025, kombinerar naturmaterial, valnötträ detaljer och varm belysning för att skapa en lugn, modern inredning. Huvudvåningen har en öppen plan levande och matplats med ett välutrustat kök, inklusive Siemens apparater, en sten ö, dubbel kylskåp, integrerad vinkylare och en separat butlers skafferier. Det finns fem sovrum och fem badrum totalt, med den huvudsakliga sviten som erbjuder sin egen terrass, walk-in garderob och ett privat badrum färdigt till en hög standard. Terrasser och balkonger sveper runt fastigheten, vilket ger ett val av sol eller skugga hela dagen och gott om utrymme för utomhusmat eller helt enkelt njuta av utsikten. Komfort har ansetts året runt, med golvvärme, tre oberoende Daikin luftkonditioneringssystem, dubbelglasade termiska bryta fönster, ett vattenfiltreringssystem och ett fullständigt larm med videoövervakning. Ett dubbelgarage ingår också. Las Lolas utveckling är väl underhållen, med anlagda trädgårdar och en stor pool. Gemenskapsavgifter är cirka 329 euro per månad. Platsen erbjuder enkel tillgång till internationella skolor, restauranger, affärer, golfbanor och stranden. Kortsiktiga hyror är tillåtna, lägga till investeringspotential tillsammans med sin överklagande som permanent eller fritidshus.



Funktioner:

Drag

Nära transport

Åsikter

Hav

Fjäll

Urban

Gata

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

Orientering

Söder

Miljö

Nära hamnen

Nära havet

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Frivillig

Parkering

Privat

Mer än en

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Excellent

Nybyggnad

Kök

Delvis monterad

Kökslå

Kategori

Lyx