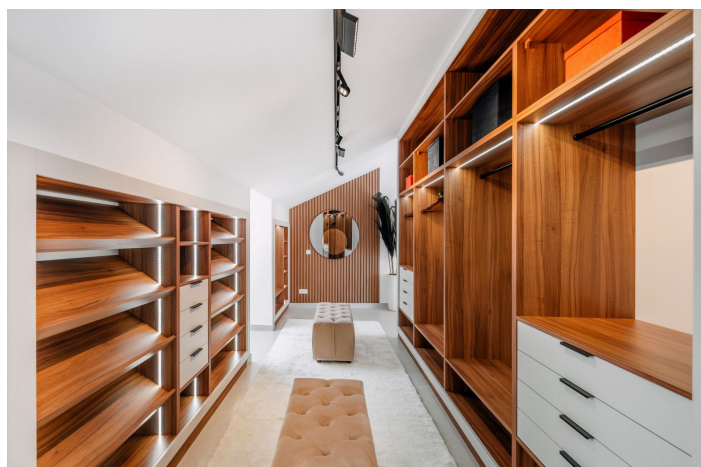




Penthouse te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.995.000 €

Referentie: R5134966 Slaapkamers: 5 Badkamers: 8 Perceelgrootte: 389m² Terras: 84m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Las Lolas, Nueva Andalucía Penthouse Dit volledig gerenoveerde duplex penthouse ligt in de rustige woonwijk van Las Lolas en biedt ruimte, licht en comfort in een van de meest gewilde gebieden van Nueva Andalucía. De locatie is een uitzonderlijke loopafstand van alle voorzieningen, waaronder Puerto Banús, en met directe toegang tot de nieuwe kustwandeling die leidt naar het strand. De accommodatie biedt een open uitzicht op La Concha en het omliggende groen. De renovatie, voltooid in 2025, combineert natuurlijke materialen, walnoten hout details, en warme verlichting om een rustig, modern interieur te creëren. De hoofdverdieping beschikt over een open woon- en eetkamer met een goed uitgeruste keuken, waaronder Siemens apparaten, een stenen eiland, dubbele koelkast, geïntegreerde wijnkoeler, en een aparte butler. Er zijn vijf slaapkamers en vijf badkamers in totaal, met de hoofdsuite met een eigen terras, inloopkast en een eigen badkamer afgewerkt tot een hoge standaard. Terrassen en balkons wrap rond het pand, waardoor een keuze van zon of schaduw gedurende de dag en veel ruimte voor buiten eten of gewoon genieten van het uitzicht. Comfort is het hele jaar door beschouwd, met vloerverwarming, drie onafhankelijke Daikin airconditioningsystemen, dubbel glas thermische pauze ramen, een waterfiltersysteem en een volledig alarm met videobewaking. Een dubbele garage is ook inbegrepen. De ontwikkeling van Las Lolas is goed onderhouden, met aangelegde tuinen en een groot zwembad. De communautaire kosten bedragen ongeveer €329 per maand. De locatie biedt gemakkelijke toegang tot internationale scholen, restaurants, winkels, golfbanen en het strand. Korte termijn huren zijn toegestaan, het toevoegen van beleggingspotentieel naast zijn beroep als een permanente of vakantiewoning.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer

Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Urban Bekeken

street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

optioneel Furniture

Parkeergelegenheid

private Parking

More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Nieuwbouw

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Kitchen-Lounge

Categorie

Luxe