



Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

4 200 000 €

Référence: R5141164 Chambres: 7 Bain: 6 Terrain: 1 070m² Construite: 913m² Terrasse: 342m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Construite selon les plus hauts standards et finitions, cette villa de 7 chambres accorde une attention particulière au climat andalou, avec de nombreux espaces extérieurs soigneusement ombragés, parfaits pour se détendre.

Répartie sur trois niveaux, elle comprend, au rez-de-chaussée : un vaste salon avec plusieurs coins détente ; une cuisine/salle à manger ouverte entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, un îlot central et une cave à vin ; une chambre d'ami avec salle de bains privative ; accès aux porches, terrasses, piscine et au jardin paysager soigneusement entretenue avec des plantes matures qui entourent la propriété et assurent l'intimité vis-à-vis des maisons voisines.

À l'étage : deux chambres d'ami avec salle de bains privative offrant une vue fabuleuse sur la Vallée du Golf ; une superbe suite parentale avec dressing et une terrasse panoramique bénéficiant également de vues exceptionnelles.

Niveau inférieur : une autre chambre d'ami avec salle de bains privative ; garage pour 3 voitures.

Possibilité d'ajouter une salle de sport à ce niveau.

Parmi les caractéristiques spéciales figurent le chauffage au sol dans toute la maison (sauf au sous-sol), un système domotique complet. À seulement quelques minutes de plusieurs écoles internationales, de parcours de golf de renommée mondiale, d'expériences gastronomiques et de commodités, cette magnifique demeure est située dans un complexe fermé et calme avec sécurité 24h/24, garantissant une intimité totale.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Chauffage U / F
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de jeux		
Buanderie		
Barbecue		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Panoramique	Près du golf	Excellent
Pays	Près du port	
Piscine	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Jardin
Private	Entièrement meublé	Private
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Covered	Luxe
Sécurité 24 heures	Plus d'un	
Téléphone d'entrée		