



## Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**4.200.000 €**

Referenz: R5141164   Schlafzimmer: 7   Badezimmer: 6   Grundstücksgröße: 1.070m<sup>2</sup>   Garten: 913m<sup>2</sup>   Terrasse: 342m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Erbaut nach höchsten Standards und Ausstattungen, legt diese Villa mit sieben Schlafzimmern besonderen Wert auf das andalusische Klima, mit zahlreichen sorgfältig beschatteten Außenbereichen, die sich perfekt zum Entspannen eignen.

Auf drei Ebenen verteilt, umfasst sie im Erdgeschoss: ein großzügiges Wohnzimmer mit mehreren Sitzbereichen; eine offene, voll ausgestattete Küche/Essbereich mit hochwertigen Geräten, einer zentralen Kochinsel und einem Weinkühler; ein Gästezimmer mit Bad en suite; Zugang zu den Veranden, Terrassen, dem Swimmingpool und dem liebevoll angelegten Garten mit ausgewachsenen Pflanzen, die das Grundstück umgeben und Privatsphäre gegenüber den Nachbarhäusern schaffen.

Im Obergeschoss: zwei Gästezimmer mit Bad en suite und herrlichem Blick über das Golf Valley; eine beeindruckende Mastersuite mit Ankleidezimmer und umlaufender Terrasse, die ebenfalls die atemberaubende Aussicht genießt.

Untergeschoss: weiteres Gästezimmer mit eigenem Bad; Garage für drei Autos.

Möglichkeit, auf dieser Ebene ein Fitnessstudio einzurichten.

Besondere Ausstattungsmerkmale sind Fußbodenheizung im gesamten Haus (außer im Untergeschoss) sowie ein Hausautomationssystem. Nur wenige Minuten entfernt von mehreren internationalen Schulen, erstklassigen Golfplätzen, gastronomischen Erlebnissen und Annehmlichkeiten, befindet sich dieses prächtige Anwesen in einer ruhigen, abgeschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die absolute Privatsphäre garantiert.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		U/f Heizung
Lagerraum		
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Spielzimmer		
Versorgungsraum		
Grill		
Keller		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Panorama	In der Nähe von Golf	Exzellent
Land	In der Nähe des Hafens	
Pool	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Garten</b>
Privat	Voll eingerichtet	Privat
<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>	<b>Kategorie</b>
Gated Complex	Bedeckt	Luxus
24 -Stunden -Sicherheit	Mehr als eins	
Eingabetelefon		