



## Otro en venta en Coín, Coín

750.000 €

Referencia: R5206009 Terreno: 700m<sup>2</sup> Construido: 700m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Gran oportunidad de inversión en el corazón de Coín! Se vende edificio completo para reformar en una de las mejores zonas del centro de Coín, ideal tanto para desarrollar un proyecto residencial como comercial. Con 700 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad cuenta con un gran potencial gracias a su excelente ubicación y sus múltiples espacios. Está distribuido en planta baja + 3 alturas, e incluye: Montacarga o se puede usar el espacio para ascensor , un patio interior y un almacén además de una pequeña terraza en la última planta . El edificio, aunque necesita reformas, ofrece muchas posibilidades y es perfecto para adaptar a cualquier tipo de negocio: oficinas, apartamentos turísticos, centro médico, tienda con almacén, coworking, residencia, etc. Ubicado en una zona de alto tránsito peatonal y rodado, rodeado de comercios, servicios y con fácil acceso. Una inversión con futuro asegurado en una ciudad en crecimiento.



## Características:

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Vistas

Vistas a Calle

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo

### Estado

Necesita Reformas

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable