



## Andere zum Verkauf in Coín, Coín

750.000 €

Referenz: R5206009 Grundstücksgröße: 700m<sup>2</sup> Garten: 700m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Großartige Investitionsmöglichkeit im Herzen von Coín!

Zum Verkauf steht ein komplettes Gebäude zur Renovierung in einer der besten Lagen im Zentrum von Coín – ideal zur Entwicklung eines Wohn- oder Gewerbeprojekts.

Mit 700 m<sup>2</sup> bebauter Fläche bietet diese Immobilie dank ihrer hervorragenden Lage und großzügigen Aufteilung enormes Potenzial. Sie verteilt sich auf ein Erdgeschoss plus drei Obergeschosse und umfasst:

- Lastenaufzug (oder Platz für Personenaufzug)
- Innenhof
- Lagerraum
- Kleine Dachterrasse

Das Gebäude ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch zahlreiche Möglichkeiten und eignet sich perfekt für verschiedenste Nutzungen: Büros, Ferienapartments, medizinisches Zentrum, Geschäft mit Lager, Coworking-Space, Wohnheim usw.

Es befindet sich in einer belebten Gegend mit hohem Fußgänger- und Fahrzeugverkehr, umgeben von Geschäften und Dienstleistungen und mit guter Verkehrsanbindung.

Eine sichere Investition mit Zukunft in einer wachstumsstarken Stadt.



## Eigenschaften:

### Orientierung

Süden  
Südwesten

### Ansichten

Straße

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
Dorf

### Zustand

Renovierung erforderlich

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser