



Andere zum Verkauf in Coín, Coín

750.000 €

Referenz: R5206009 Grundstücksgröße: 700m² Garten: 700m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Großartige Investitionsmöglichkeit im Herzen von Coín!

Zum Verkauf steht ein komplettes Gebäude zur Renovierung in einer der besten Lagen im Zentrum von Coín – ideal zur Entwicklung eines Wohn- oder Gewerbeprojekts.

Mit 700 m² bebauter Fläche bietet diese Immobilie dank ihrer hervorragenden Lage und großzügigen Aufteilung enormes Potenzial. Sie verteilt sich auf ein Erdgeschoss plus drei Obergeschosse und umfasst:

- Lastenaufzug (oder Platz für Personenaufzug)
- Innenhof
- Lagerraum
- Kleine Dachterrasse

Das Gebäude ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch zahlreiche Möglichkeiten und eignet sich perfekt für verschiedenste Nutzungen: Büros, Ferienapartments, medizinisches Zentrum, Geschäft mit Lager, Coworking-Space, Wohnheim usw.

Es befindet sich in einer belebten Gegend mit hohem Fußgänger- und Fahrzeugverkehr, umgeben von Geschäften und Dienstleistungen und mit guter Verkehrsanbindung.

Eine sichere Investition mit Zukunft in einer wachstumsstarken Stadt.



Eigenschaften:

Orientierung

Süden

Südwesten

Ansichten

Straße

Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Stadt

Dorf

Zustand

Renovierung erforderlich

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser