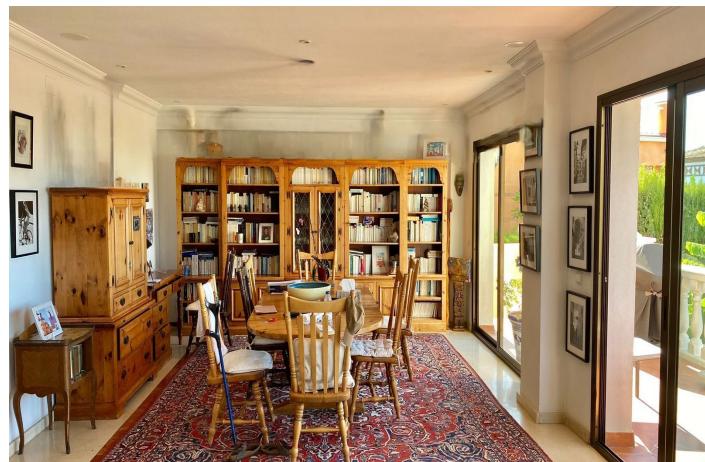




## Villa détachée à vendre à Marbella, Marbella

**1 850 000 €**

Référence: R5207791 Chambres: 7 Bain: 5 Terrain: 983m<sup>2</sup> Construite: 365m<sup>2</sup> Terrasse: 141m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

### Exquise Villa Andalouse à Distance de Marche de Marbella et de la Plage

Nichée au calme d'une impasse paisible aux abords de Marbella, cette élégante villa andalouse offre l'équilibre parfait entre tranquillité et proximité. En seulement sept minutes à pied, vous atteignez l'entrée animée de Marbella, ses plages dorées et ses charmants restaurants en bord de mer. L'emplacement bénéficie également d'un accès privilégié aux écoles réputées, au centre commercial La Cañada, ainsi qu'à de faciles connexions avec les autoroutes A7 et AP7.

Édifiée sur trois niveaux, auxquels s'ajoute une terrasse panoramique sur le toit, la villa déploie 365 m<sup>2</sup> d'espaces de vie harmonieusement agencés, mariant le charme andalou intemporel à des intérieurs lumineux et contemporains, sublimés par de magnifiques vues sur la mer.

#### Niveau Principal

Un hall d'entrée accueillant mène à un vaste salon-salle à manger baigné de lumière naturelle, doté d'une cheminée conviviale et ouvrant sur une terrasse offrant une belle vue sur la Méditerranée. La cuisine entièrement équipée, des toilettes invités et une chambre avec salle de bains attenante complètent ce niveau – idéal pour recevoir famille et amis.

#### Premier Étage

L'étage supérieur abrite trois chambres élégantes. La suite parentale dispose de sa propre terrasse privée avec une vue imprenable sur la mer, tandis que sa salle de bains attenante comprend un superbe hammam pour des moments de détente dignes d'un spa. Les deux autres chambres partagent une salle de bains familiale moderne et raffinée.

#### Terrasse sur le Toit

Véritable joyau de la propriété, la vaste terrasse sur le toit offre une vue panoramique à 360° sur la montagne de La Concha, la Méditerranée et la ville en contrebas – un cadre magique pour savourer le café au lever du soleil ou admirer le coucher du soleil entre amis.

#### Niveau Jardin

Le rez-de-jardin comprend trois chambres supplémentaires, chacune ouvrant directement sur une terrasse couverte qui donne accès au jardin luxuriant. Ces chambres partagent une grande salle de bains, formant un espace parfait pour accueillir famille ou invités. Le jardin, agrémenté d'arbres fruitiers matures, s'articule autour d'une paisible piscine – véritable havre de sérénité pour profiter pleinement du style de vie en plein air.

Des prestations complémentaires incluent un grand carport, de nombreux espaces de rangement, ainsi qu'une atmosphère de calme et d'intimité, à seulement quelques minutes du cœur de Marbella.

Cette villa incarne à la perfection l'esprit de la côte andalouse – intemporelle, baignée de soleil et d'une élégance naturelle.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée	Sud-ouest	Cheminée
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Buanderie		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Bien
Montagne	Proche des magasins	
	Près de la ville	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Téléphone d'entrée	Covered Plus d'un
Services publics		
Chauffage de l'eau solaire		