



Bottenvåning till salu i Torrequebrada, Benalmádena

449 000 €

Referens: R5207836 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 148m² Terrass: 46m²





Costa del Sol, Torrequebrada

Lyxig 3-rumslägenhet på bottenvåningen till salu på Golf Resort Torrequebrada, Benalmadena

Översikt

Upptäck en exceptionell möjlighet att äga en vacker lägenhet i det prestigefyllda gated communityt Golf Resort Torrequebrada, Benalmadena. Detta komplex är känt för sitt lugn, sin säkerhet och sina vackert anlagda trädgårdar och erbjuder en oöverträffad boendeupplevelse. Bekvämt beläget nära stranden, Avenida de Palmeras, butiker och restauranger, är det den perfekta platsen att kalla sitt hem.

Fastighetsegenskaper

Typ: Lägenhet på bottenvåningen

Sovrum: 3

Badrum: 2

Terrass: Sydvästläge, 46 m²

Storlek: Rymliga vardagsrum och stora terrasser. 148 m² invändigt + 46 m² terrass, totalt 194 m².

Parkering: 1 parkeringsplats i underjordisk mark (ca 18 m²)

Förråd: Förråd ca 7 m², vid garaget

Inredningsdetaljer

Hall: Entré med praktisk garderob.

Vardagsrum och matsal: Ljust och luftigt, stora fönster som öppnar sig mot terrassen, vilket erbjuder en perfekt plats för avkoppling och underhållning.

Master Bedroom: Ett riktigt stort sovrum med walk-in-garderob. Direkt tillgång till terrassen.

Badrum: Dubbelt handfat, toalett, dusch och badkar, samt tvättmaskin och torktumlare.

Andra sovrummet: Ett dubbelrum med garderob och direkt tillgång till terrassen.

Andra badrummet: Handfat, toalett och dusch.

Tredje sovrummet: Lägenheten var ursprungligen en tvårumslägenhet, men ett tredje sovrum har nyligen byggts på den stora terrassen. Detta sovrum är klass A-standard och är godkänt av kommunen och stadshuset. Detta rum kan användas som sovrum, gym eller kontor, eller som ett andra vardagsrum. Det finns en säng som kan fällas upp mot väggen när rummet inte används som sovrum. Direkt tillgång till terrassen.

Kök: Fullt utrustat med diskmaskin, kyl/frys, ugn, spis och vattenfiltersystem.

Ytterligare bekvämligheter: Varm och kall luftkonditionering, 9 solpaneler på taket, jalousier, inbyggda garderober, videoporttelefon, kassaskåp, dusch på terrassen, marmorgolv, fiberoptiskt internet, dubbelglas.

Möbler: Möbler är valfria, men lägenheten kan säljas fullt möblerad som den är, så du kan flytta in direkt. Möblernas värde kommer att sättas till 3 %.

Uteliv

Terrass: Sydvästläge, mycket rymlig, 46 m², perfekt för middagar, solbad etc. Utsikt och direkt tillgång till trädgården och poolområdet. Vissa områden är täckta för extra skugga.

Samhällsfunktioner

Säkerhet: Hög säkerhetsnivå med övervakning dygnet runt, reception på plats, nattliga säkerhetsronder och många kameror. Det är mycket bekvämt med receptionen som kan ta emot paket åt dig och hjälpa till med alla möjliga saker.



Faciliteter: Fem pooler, en lekplats och vackert underhållna trädgårdar.

Tillgänglighet: Hiss från garaget direkt till lägenhetsdörren.

Lägesfördelar

Närhet till bekvämligheter: Gångavstånd till stranden, butiker, apotek och restauranger. Nära sjukhus och flera internationella skolor. Alldeles intill Torrequebrada golfbana.

Bekvämt för familjer: Säkert villaområde med breda vägar, trottoarer och grönområden, perfekt för att rasta hundar och familjepromenader.

Investeringspotential

Denna lägenhet erbjuder inte bara lyxigt boende utan också en betydande uthyrningspotential tack vare dess rymlighet, direkta tillgång till trädgård och pool och utmärkta läge. Sådana premiumlägenheter blir sällan tillgängliga i Golf Resort Torrequebrada. Komplexet färdigställdes 2004, och byggkvaliteten och måtten är långt över genomsnittet för andra komplex och även nyare projekt.

Byggd 2004.

Samhällsavgift: 273 euro per månad

IBI: 1158 euro per år

Basura: Ingår i samfällighetsavgiften

Kontaktinformation

Missa inte denna unika möjlighet. För mer information eller för att boka en visning, kontakta oss idag. Denna fastighet kommer inte att stanna länge på marknaden.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
24 timmars mottagning
Monterade garderober
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Trädgård
Slå samman

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Fotovoltaiska solpaneler
Soluppvärmning

Orientering

Söder
Väst
Sydväst

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Frontlinjegolf

Möbler

Fullmöblerad
Frivillig
Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Elektriska persienner
Posttelefon
Säker

Kategori

Fritidshus
Investering
Golf
Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
För installerad A/C
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground
Garage