



## Apartamento Planta Baja en venta en Torrequebrada, Benalmádena

**449.000 €**

Referencia: R5207836    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 148m<sup>2</sup>    Terraza: 46m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torrequebrada

Lujoso apartamento en planta baja de 3 dormitorios en venta en Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena

### Descripción general

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un hermoso apartamento en la prestigiosa urbanización cerrada Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena. Reconocido por su tranquilidad, seguridad y hermosos jardines, este complejo ofrece una experiencia de vida inigualable. Convenientemente ubicado cerca de la playa, la Avenida de Palmeras, tiendas y restaurantes, es el lugar ideal para llamar hogar.

### Características de la propiedad

Tipo: Apartamento en planta baja

Dormitorios: 3

Baños: 2

Terraza: Orientación suroeste, 46 m<sup>2</sup>

Superficie: Amplios salones y amplias terrazas. 148 m<sup>2</sup> interiores + 46 m<sup>2</sup> de terraza, un total de 194 m<sup>2</sup>.

Aparcamiento: 1 plaza de aparcamiento subterráneo (aprox. 18 m<sup>2</sup>)

Trastero: Trastero de aprox. 7 m<sup>2</sup>, junto a la plaza de garaje

### Detalles interiores

Recibidor: Entrada con un práctico armario.

Salón-comedor: Luminoso y espacioso, con amplios ventanales que dan a la terraza, ofreciendo un espacio perfecto para relajarse y disfrutar.

Dormitorio principal: Amplio dormitorio con vestidor. Acceso directo a la terraza.

Baño en suite: Lavabo doble, inodoro, ducha y bañera, además de lavadora y secadora.

Segundo dormitorio: Dormitorio doble con armario y acceso directo a la terraza.

Segundo baño: Lavabo, inodoro y ducha.

Tercer dormitorio: El apartamento era originalmente de dos dormitorios, pero recientemente se ha construido un tercer dormitorio en la amplia terraza. Este dormitorio es de primera clase y está homologado por la comunidad y el ayuntamiento. Puede utilizarse como dormitorio, gimnasio, despacho o como segunda sala de estar. Hay una cama plegable contra la pared cuando la habitación no se utiliza como dormitorio. Acceso directo a la terraza. Cocina: Totalmente equipada con lavavajillas, frigorífico/congelador, horno, vitrocerámica y sistema de filtrado de agua.

Servicios adicionales: Aire acondicionado frío/calor, 9 paneles solares en el tejado, persianas, armarios empotrados, videoportero, caja fuerte, ducha en la terraza, suelos de mármol, internet de fibra óptica y doble acristalamiento.

Muebles: Los muebles son opcionales, pero el apartamento se puede vender completamente amueblado, para que pueda entrar a vivir. El valor de los muebles se fijará al 3%.

### Exteriores

Terraza: Orientada al suroeste, muy espaciosa, de 46 m<sup>2</sup>, ideal para comer, tomar el sol, etc. Vistas y acceso directo al jardín y a la piscina. Algunas zonas están cubiertas para mayor sombra.

### Características de la comunidad

Seguridad: Seguridad de alto nivel con vigilancia 24/7, recepción en el complejo, rondas de seguridad nocturnas y numerosas cámaras. Es muy conveniente contar con la recepción, que puede recibir paquetes y ayudarle con todo tipo



de necesidades.

Instalaciones: Cinco piscinas, parque infantil y jardines bien cuidados. Accesibilidad: Ascensor desde el garaje directamente a la puerta del apartamento.

#### Ventajas de la ubicación

Cerca de servicios: A poca distancia de la playa, tiendas, farmacias y restaurantes. Cerca de hospitales y varios colegios internacionales. Justo al lado del campo de golf de Torrequebrada.

Conveniente para familias: Zona segura de villas con amplias calles, aceras y zonas verdes, perfecta para pasear con perros y familias.

#### Potencial de inversión

Este apartamento no solo ofrece un estilo de vida lujoso, sino también un gran potencial de alquiler gracias a su amplitud, acceso directo al jardín y a la piscina, y una ubicación privilegiada. Rara vez se encuentran apartamentos tan exclusivos en el Golf Resort Torrequebrada. El complejo se terminó de construir en 2004, y la calidad de construcción y las dimensiones están muy por encima de la media de otros complejos, así como de proyectos más recientes.

Construido en 2004.

Gastos de comunidad: 273 euros al mes

IBI: 1158 euros al año

Gastos de comunidad: incluidos en los gastos de comunidad

#### Contacto - Información

No pierda esta oportunidad única. Para más información o programar una visita, contáctenos hoy mismo. Esta propiedad no estará mucho tiempo en el mercado.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje