



Apartamento Planta Baja en venta en Torrequebrada, Benalmádena

449.000 €

Referencia: R5207836 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 148m² Terraza: 46m²





Costa del Sol, Torrequebrada

Lujoso apartamento en planta baja de 3 dormitorios en venta en Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena

Descripción general

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un hermoso apartamento en la prestigiosa urbanización cerrada Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena. Reconocido por su tranquilidad, seguridad y hermosos jardines, este complejo ofrece una experiencia de vida inigualable. Convenientemente ubicado cerca de la playa, la Avenida de Palmeras, tiendas y restaurantes, es el lugar ideal para llamar hogar.

Características de la propiedad

Tipo: Apartamento en planta baja

Dormitorios: 3

Baños: 2

Terraza: Orientación suroeste, 46 m²

Superficie: Amplios salones y amplias terrazas. 148 m² interiores + 46 m² de terraza, un total de 194 m².

Aparcamiento: 1 plaza de aparcamiento subterráneo (aprox. 18 m²)

Trastero: Trastero de aprox. 7 m², junto a la plaza de garaje

Detalles interiores

Recibidor: Entrada con un práctico armario.

Salón-comedor: Luminoso y espacioso, con amplios ventanales que dan a la terraza, ofreciendo un espacio perfecto para relajarse y disfrutar.

Dormitorio principal: Amplio dormitorio con vestidor. Acceso directo a la terraza.

Baño en suite: Lavabo doble, inodoro, ducha y bañera, además de lavadora y secadora.

Segundo dormitorio: Dormitorio doble con armario y acceso directo a la terraza.

Segundo baño: Lavabo, inodoro y ducha.

Tercer dormitorio: El apartamento era originalmente de dos dormitorios, pero recientemente se ha construido un tercer dormitorio en la amplia terraza. Este dormitorio es de primera clase y está homologado por la comunidad y el ayuntamiento. Puede utilizarse como dormitorio, gimnasio, despacho o como segunda sala de estar. Hay una cama plegable contra la pared cuando la habitación no se utiliza como dormitorio. Acceso directo a la terraza. Cocina: Totalmente equipada con lavavajillas, frigorífico/congelador, horno, vitrocerámica y sistema de filtrado de agua.

Servicios adicionales: Aire acondicionado frío/calor, 9 paneles solares en el tejado, persianas, armarios empotrados, videoportero, caja fuerte, ducha en la terraza, suelos de mármol, internet de fibra óptica y doble acristalamiento.

Muebles: Los muebles son opcionales, pero el apartamento se puede vender completamente amueblado, para que pueda entrar a vivir. El valor de los muebles se fijará al 3%.

Exteriores

Terraza: Orientada al suroeste, muy espaciosa, de 46 m², ideal para comer, tomar el sol, etc. Vistas y acceso directo al jardín y a la piscina. Algunas zonas están cubiertas para mayor sombra.

Características de la comunidad

Seguridad: Seguridad de alto nivel con vigilancia 24/7, recepción en el complejo, rondas de seguridad nocturnas y numerosas cámaras. Es muy conveniente contar con la recepción, que puede recibir paquetes y ayudarle con todo tipo



de necesidades.

Instalaciones: Cinco piscinas, parque infantil y jardines bien cuidados. Accesibilidad: Ascensor desde el garaje directamente a la puerta del apartamento.

Ventajas de la ubicación

Cerca de servicios: A poca distancia de la playa, tiendas, farmacias y restaurantes. Cerca de hospitales y varios colegios internacionales. Justo al lado del campo de golf de Torrequebrada.

Conveniente para familias: Zona segura de villas con amplias calles, aceras y zonas verdes, perfecta para pasear con perros y familias.

Potencial de inversión

Este apartamento no solo ofrece un estilo de vida lujoso, sino también un gran potencial de alquiler gracias a su amplitud, acceso directo al jardín y a la piscina, y una ubicación privilegiada. Rara vez se encuentran apartamentos tan exclusivos en el Golf Resort Torrequebrada. El complejo se terminó de construir en 2004, y la calidad de construcción y las dimensiones están muy por encima de la media de otros complejos, así como de proyectos más recientes.

Construido en 2004.

Gastos de comunidad: 273 euros al mes

IBI: 1158 euros al año

Gastos de comunidad: incluidos en los gastos de comunidad

Contacto - Información

No pierda esta oportunidad única. Para más información o programar una visita, contáctenos hoy mismo. Esta propiedad no estará mucho tiempo en el mercado.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	A/A Preinstalado
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Opcionales	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Paneles solares fotovoltaicos	Golf	
Paneles Solares Térmicas	Lujo	
	Reventa	