



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Torrequebrada, Benalmádena

449.000 €

Referenz: R5207836    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Garten: 148m<sup>2</sup>    Terrasse: 46m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torrequebrada

Luxuriöse 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung im Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena, zu verkaufen

### Übersicht

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine wunderschöne Wohnung in der renommierten, geschlossenen Anlage Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena, zu erwerben. Diese Anlage ist bekannt für ihre Ruhe, Sicherheit und die wunderschön angelegten Gärten und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Dank der günstigen Lage in Strandnähe, der Avenida de Palmeras, Geschäften und Restaurants ist sie der ideale Ort für ein Zuhause.

### Eigenschaften

Typ: Erdgeschosswohnung

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse: Südwestlage, 46 m<sup>2</sup>

Größe: Großzügige Wohnbereiche und große Terrassen. 148 m<sup>2</sup> Innenfläche + 46 m<sup>2</sup> Terrasse, insgesamt 194 m<sup>2</sup>.

Parkplatz: 1 Tiefgaragenstellplatz (ca. 18 m<sup>2</sup>)

Lagerraum: Abstellraum (ca. 7 m<sup>2</sup>, neben dem Garagenstellplatz)

### Innenausstattung

Flur: Eingang mit praktischer Garderobe.

Wohn- und Esszimmer: Hell und luftig, große Fenster öffnen sich zur Terrasse und bieten den perfekten Raum zum Entspannen und für Unterhaltung.

Hauptschlafzimmer: Ein sehr großes Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank. Direkter Zugang zur Terrasse.

En-suite Badezimmer: Doppelwaschbecken, WC, Dusche und Badewanne sowie Waschmaschine und Trockner.

Zweites Schlafzimmer: Ein Doppelzimmer mit Kleiderschrank und direktem Zugang zur Terrasse.

Zweites Badezimmer: Waschbecken, WC und Dusche.

Drittes Schlafzimmer: Die Wohnung war ursprünglich eine 2-Zimmer-Wohnung, aber kürzlich wurde auf der großen Terrasse ein drittes Schlafzimmer errichtet. Dieses Schlafzimmer entspricht dem Standard der Klasse A und ist von der Gemeinde und dem Rathaus genehmigt. Es kann als Schlafzimmer, Fitnessraum, Büro oder als zweites Wohnzimmer genutzt werden. Das Bett kann an die Wand geklappt werden, wenn der Raum nicht als Schlafzimmer genutzt wird. Direkter Zugang zur Terrasse.

Küche: Voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Herd und Wasserfiltersystem.

Zusätzliche Ausstattung: Klimaanlage (warm/kalt), 9 Solarmodule auf dem Dach, Rollläden, Einbauschränke, Video-Gegensprechanlage, Safe, Dusche auf der Terrasse, Marmorböden, Glasfaser-Internet, Doppelverglasung.

Möblierung: Möblierung ist optional, die Wohnung kann jedoch komplett möbliert verkauft werden, sodass Sie sofort einziehen können. Der Wert der Möbel wird mit 3 % angesetzt.

### Außenbereich

Terrasse: Südwestlage, sehr geräumig, 46 m<sup>2</sup>, ideal zum Essen, Sonnenbaden usw. Mit Blick und direktem Zugang zum Garten- und Poolbereich. Einige Bereiche sind für zusätzlichen Schatten überdacht.

### Gemeinschaftsmerkmale

Sicherheit: Hohes Sicherheitsniveau mit 24/7-Überwachung, Rezeption vor Ort, nächtlichen Sicherheitsrundgängen



und zahlreichen Kamas. Die Rezeption nimmt gerne Pakete entgegen und hilft Ihnen bei allen möglichen Dingen.  
Ausstattung: Fünf Swimmingpools, ein Kinderspielplatz und wunderschön gepflegte Gärten.  
Erreichbarkeit: Ein Aufzug führt von der Garage direkt zur Wohnungstür.

#### Standortvorteile

Nähe zu Annehmlichkeiten: Strand, Geschäfte, Apotheke und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Krankenhäuser und mehrere internationale Schulen befinden sich in der Nähe. Direkt neben dem Golfplatz Torrequebrada.

Familienfreundlich: Sichere Villengegend mit breiten Straßen, Gehwegen und Grünflächen – ideal für Spaziergänge mit dem Hund und Familienspaziergänge.

#### Investitionspotenzial

Diese Wohnung bietet nicht nur luxuriöses Wohnen, sondern dank ihrer Geräumigkeit, des direkten Zugangs zu Garten und Pool sowie der erstklassigen Lage auch ein erhebliches Vermietungspotenzial. Solche Premium-Wohnungen sind im Golf Resort Torrequebrada selten zu finden. Die Anlage wurde 2004 fertiggestellt, und die Bauqualität und die Abmessungen liegen deutlich über dem Durchschnitt anderer Anlagen und auch neuerer Projekte.

Baujahr 2004.

Gemeinschaftsgebühr: 273 Euro pro Monat

IBI: 1158 Euro pro Jahr

Basura: In der Gemeinschaftsgebühr enthalten

#### Kontakt - Informationen

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Diese Immobilie wird nicht lange auf dem Markt bleiben.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -ständiger Empfang  
Einstellungsschränke  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Garten  
Pool

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren  
Sonnenwasserheizung

### Orientierung

Süden  
West  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf

### Möbel

Voll eingerichtet  
Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Golf  
Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Vor installierte a/c  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage