



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Torrequebrada, Benalmádena

449.000 €

Referenz: R5207836 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 148m² Terrasse: 46m²





Costa del Sol, Torrequebrada

Luxuriöse 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung im Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena, zu verkaufen

Übersicht

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine wunderschöne Wohnung in der renommierten, geschlossenen Anlage Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena, zu erwerben. Diese Anlage ist bekannt für ihre Ruhe, Sicherheit und die wunderschön angelegten Gärten und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Dank der günstigen Lage in Strandnähe, der Avenida de Palmeras, Geschäften und Restaurants ist sie der ideale Ort für ein Zuhause.

Eigenschaften

Typ: Erdgeschosswohnung

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse: Südwestlage, 46 m²

Größe: Großzügige Wohnbereiche und große Terrassen. 148 m² Innenfläche + 46 m² Terrasse, insgesamt 194 m².

Parkplatz: 1 Tiefgaragenstellplatz (ca. 18 m²)

Lagerraum: Abstellraum (ca. 7 m², neben dem Garagenstellplatz

Innenausstattung

Flur: Eingang mit praktischer Garderobe.

Wohn- und Esszimmer: Hell und luftig, große Fenster öffnen sich zur Terrasse und bieten den perfekten Raum zum Entspannen und für Unterhaltung.

Hauptschlafzimmer: Ein sehr großes Schlafzimmer mit begehbarer Kleiderschrank. Direkter Zugang zur Terrasse.

En-suite Badezimmer: Doppelwaschbecken, WC, Dusche und Badewanne sowie Waschmaschine und Trockner.

Zweites Schlafzimmer: Ein Doppelzimmer mit Kleiderschrank und direktem Zugang zur Terrasse.

Zweites Badezimmer: Waschbecken, WC und Dusche.

Drittes Schlafzimmer: Die Wohnung war ursprünglich eine 2-Zimmer-Wohnung, aber kürzlich wurde auf der großen Terrasse ein drittes Schlafzimmer errichtet. Dieses Schlafzimmer entspricht dem Standard der Klasse A und ist von der Gemeinde und dem Rathaus genehmigt. Es kann als Schlafzimmer, Fitnessraum, Büro oder als zweites Wohnzimmer genutzt werden. Das Bett kann an die Wand geklappt werden, wenn der Raum nicht als Schlafzimmer genutzt wird. Direkter Zugang zur Terrasse.

Küche: Voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Herd und Wasserfiltersystem.

Zusätzliche Ausstattung: Klimaanlage (warm/kalt), 9 Solarmodule auf dem Dach, Rollläden, Einbauschränke, Video-Gegensprechanlage, Safe, Dusche auf der Terrasse, Marmorböden, Glasfaser-Internet, Doppelverglasung.

Möblierung: Möblierung ist optional, die Wohnung kann jedoch komplett möbliert verkauft werden, sodass Sie sofort einziehen können. Der Wert der Möbel wird mit 3 % angesetzt.

Außerbereich

Terrasse: Südwestlage, sehr geräumig, 46 m², ideal zum Essen, Sonnenbaden usw. Mit Blick und direktem Zugang zum Garten- und Poolbereich. Einige Bereiche sind für zusätzlichen Schatten überdacht.

Gemeinschaftsmerkmale

Sicherheit: Hohes Sicherheitsniveau mit 24/7-Überwachung, Rezeption vor Ort, nächtlichen Sicherheitsrundgängen



und zahlreichen Kameras. Die Rezeption nimmt gerne Pakete entgegen und hilft Ihnen bei allen möglichen Dingen.

Ausstattung: Fünf Swimmingpools, ein Kinderspielplatz und wunderschön gepflegte Gärten.

Erreichbarkeit: Ein Aufzug führt von der Garage direkt zur Wohnungstür.

Standortvorteile

Nähe zu Annehmlichkeiten: Strand, Geschäfte, Apotheke und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Krankenhäuser und mehrere internationale Schulen befinden sich in der Nähe. Direkt neben dem Golfplatz Torquebrada.

Familienfreundlich: Sichere Villengegend mit breiten Straßen, Gehwegen und Grünflächen – ideal für Spaziergänge mit dem Hund und Familienspaziergänge.

Investitionspotenzial

Diese Wohnung bietet nicht nur luxuriöses Wohnen, sondern dank ihrer Geräumigkeit, des direkten Zugangs zu Garten und Pool sowie der erstklassigen Lage auch ein erhebliches Vermietungspotenzial. Solche Premium-Wohnungen sind im Golf Resort Torquebrada selten zu finden. Die Anlage wurde 2004 fertiggestellt, und die Bauqualität und die Abmessungen liegen deutlich über dem Durchschnitt anderer Anlagen und auch neuerer Projekte.

Baujahr 2004.

Gemeinschaftsgebühr: 273 Euro pro Monat

IBI: 1158 Euro pro Jahr

Basura: In der Gemeinschaftsgebühr enthalten

Kontakt - Informationen

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Diese Immobilie wird nicht lange auf dem Markt bleiben.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug	West	Vor installierte a/c
Private Terrasse	Südwesten	Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
24 -stündiger Empfang		
Einstellungsschränke		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Garten	In der Nähe von Golf	Exzellent
Pool	Urbanisierung	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Frontline Golf	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
	Optional	
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Angelegt	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
Einfache Wartung	Elektrische Jalousien	
	Eingabetelefon	
	Sicher	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Investition	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Golf	
Sonnenwasserheizung	Luxus	
	Wiederverkauf	