



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

**6.500.000 €**

Referencia: R5203291 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.175m<sup>2</sup> Construido: 456m<sup>2</sup> Terraza: 129m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Ubicada en una parcela orientada al sur de más de 1.000 m<sup>2</sup>, esta villa de nueva construcción ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. Desarrollada por Sands Villas y diseñada por Gonzalez Jacobson, la propiedad combina una arquitectura moderna y elegante con texturas naturales y ventanales de suelo a techo para una perfecta integración entre interior y exterior.

La planta principal presenta un diseño de planta abierta donde las zonas de estar, comedor y cocina se comunican con amplias terrazas a través de puertas correderas de ancho completo. Una piscina infinita privada, un salón comedor cubierto y jardines paisajísticos crean una verdadera extensión de los espacios interiores. Una entrada privada con aparcamiento cubierto ofrece un acceso cómodo y un estacionamiento seguro.

En el interior, la villa está acabada con materiales de alta calidad, con superficies de piedra elegantes, carpintería de madera cálida e iluminación discreta. Los dormitorios son amplios y cuentan con impresionantes baños en suite, mientras que la suite principal ofrece acceso directo a la terraza y vistas panorámicas al mar. Con su diseño moderno, entorno privado y vistas excepcionales, El Rosario 430 es una destacada vivienda contemporánea en Marbella Este.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Armarios Empotrados		
Domotica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca del Mar	
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Jardin</b>	<b>Aparcamiento</b>
Piscina Privada	Jardín Privado	Párking Privado
		More Than One
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
A	A	