



## Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

**245.000 €**

Referencia: R5208664    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 76m<sup>2</sup>    Terraza: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Este excelente apartamento en planta baja se encuentra dentro de una comunidad cerrada y segura, convenientemente ubicada cerca de Puerto de la Duquesa. El complejo está cuidadosamente mantenido y cuenta con una fabulosa piscina comunitaria y jardines paisajísticos.

El apartamento ofrece un amplio espacio habitable, complementado por una gran terraza y jardín orientados al suroeste, perfectos para disfrutar de cenas al aire libre, reuniones y relajación durante todo el año bajo el sol del Mediterráneo.

Su ubicación es ideal: a solo cinco minutos en coche del animado Puerto de la Duquesa, con sus playas, restaurantes y campos de golf. A tan solo diez minutos a pie se encuentra el Centro Comercial Los Hidalgos, con supermercados y opciones adicionales para comer.

Perfectamente situado tanto para vivir todo el año como para vacaciones, la propiedad está a solo 15 minutos de Sotogrande y Estepona, aproximadamente a 30 minutos del aeropuerto de Gibraltar y a una hora del Aeropuerto Internacional de Málaga.

El acceso al apartamento es muy cómodo, con una plaza de aparcamiento asignada cerca de la entrada. En el interior, encontrarás una amplia cocina recientemente renovada y completamente equipada con electrodomésticos modernos. El luminoso salón-comedor se abre directamente a una terraza cubierta y al jardín privado.

El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados, un baño completo en suite y acceso a la terraza. El segundo dormitorio doble también dispone de armarios empotrados y está atendido por un baño familiar.

Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado en toda la vivienda, ventanas de doble acristalamiento y persianas.

Aunque el apartamento se encuentra en buenas condiciones generales, una ligera actualización estética podría realzar aún más su atractivo.

El jardín aterrazado es de fácil mantenimiento y disfruta del sol por la tarde y al anochecer, ofreciendo un excelente espacio para barbacoas y vida al aire libre.

Este encantador apartamento combina comodidad, conveniencia y una ubicación fantástica: una opción maravillosa tanto como residencia permanente como para disfrutar de unas vacaciones.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Campo	Cerca de Puerto	Regular estado de conservación
Vistas Urbanas	Urbanización	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
Piscina	Aparcamiento	Categoría
Piscina Comunitaria	Párking Comunitario	Casas de vacaciones
		Inversion
		Reventa