



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

**705.000 €**

Referencia: R5208655 Dormitorios: 5 Baños: 2 Terreno: 763m<sup>2</sup> Construido: 265m<sup>2</sup> Terraza: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

VILLA de estilo ANDALUZ situada en una tranquila calle sin salida cerca de Mijas Pueblo. Disfruta de privacidad en una ubicación tranquila a solo 5 minutos en coche del centro. Orientación sur en un entorno muy privado. Amplia piscina privada con terraza, zona de barbacoa, jardines establecidos con árboles frutales y caseta de jardinería. Dispone de garaje con plazas de aparcamiento adicional en la amplia entrada. Bonito porche de entrada con pilares. Preciosas vistas a la montaña y vistas parciales al mar desde la planta superior.

Recibidor, amplio salón-comedor con chimenea y puerta que da al jardín oeste. Suelos de mármol. Gran cocina equipada con zona de desayuno. Aire acondicionado frío/calor. Wifi. Trastero bajo la escalera, ideal para guardar material deportivo o usar como pequeño taller. Dormitorio doble con armario empotrado. Baño completo.

Una bonita escalera de mármol sube/o conduce a la segunda planta.

ARRIBA: 4 Dormitorios grandes; 2 Baños amplios. El dormitorio principal es enorme. Todas las habitaciones tienen armarios empotrados, carpintería de madera, ventanas con persianas y rejas. Terraza soleada junto al dormitorio principal que conecta también con el segundo dormitorio. Otra terraza grande junto al tercer dormitorio, mirando al norte. Vistas parciales al mar y a las montañas.

Esta propiedad fue construida en 2003 y se encuentra en buen estado general, necesitando algunas reformas menores y mejoras puntuales.

A poca distancia a pie encontrará un polideportivo, una pista de tenis, una piscina pública, un pequeño supermercado y un bar/restaurante. Cerca de una parada de autobús. Menos de 5 minutos de Mijas Pueblo, y todos los servicios: tiendas, restaurantes, bares, correos, bancos, clínicas, talleres, etc. A 35 minutos de Málaga capital y Marbella, y a unos 17 minutos de la playa más cercana.



## Características:

|                               |                     |                             |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| <b>Características</b>        | <b>Orientación</b>  | <b>Climatización</b>        |
| Terraza Cubierta              | Sur                 | Aire Acondicionado          |
| Terraza Privada               |                     | Chimenea                    |
| Trastero - Almacén            |                     |                             |
| Armarios Empotrados           |                     |                             |
| Lavadero                      |                     |                             |
| <b>Vistas</b>                 | <b>Posición</b>     | <b>Estado</b>               |
| Vistas a Montaña              | Cerca de Tiendas    | Buen estado de conservación |
| Vistas al Campo               | Suburbano           | Necesita Reformas           |
| Vistas a Jardín               |                     | Requiere Restauración       |
| Vistas a Piscina              |                     |                             |
| <b>Piscina</b>                | <b>Muebles</b>      | <b>Cocina</b>               |
| Piscina Privada               | Opcionales          | Cocina Equipada             |
| <b>Jardín</b>                 | <b>Aparcamiento</b> | <b>Categoría</b>            |
| Jardín Privado                | Garaje              | Reducido                    |
| Jardín de fácil mantenimiento | Párking Privado     | Inversion                   |
|                               | Párking Libre       | Reventa                     |
|                               | More Than One       |                             |