



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Torrequebrada, Benalmádena

**355 000 €**

Référence: R5204962 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 110m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Torquebrada

Nous vous proposons ce magnifique appartement à vendre dans la ville côtière de Benalmádena, province de Malaga, au sein de la résidence Nueva Torquebrada. Il bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques minutes du complexe résidentiel PlayaQuebrada, du centre commercial Nueva Torquebrada et à proximité immédiate du parcours et du club de golf de Torquebrada.

Ce bien est situé au deuxième étage d'un immeuble résidentiel avec ascenseur. D'une superficie de 110 m<sup>2</sup>, il se compose de deux chambres spacieuses, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bain complète et d'un lumineux salon-salle à manger donnant sur une magnifique terrasse avec vue sur la mer, idéale pour se détendre.

Deux places de parking sont incluses dans le prix, vous n'aurez donc pas à vous soucier de trouver une place.

La résidence dispose de jardins, d'une aire de jeux et d'une piscine commune où vous pourrez profiter de moments de fraîcheur et de détente en été.

Son emplacement vous permet de profiter, à seulement 500 mètres, de la plage de La Yuca et d'une grande variété d'espaces de loisirs et de restauration. Elle est également bien desservie par la route nationale (N-340), la gare ferroviaire est à 12 minutes en voiture et les arrêts de bus sont à 3 minutes à pied (ligne M-103).

Le quartier offre tous les services et équipements de base nécessaires pour répondre à vos besoins de manière optimale, tant en matière d'approvisionnement (supermarchés, commerces, pharmacie, etc.) que de loisirs (installations nautiques comme Sea Life ou Selwo Marina, randonnées, TourActivo Multiadventure, café/pub au Parque de la Paloma, centres sportifs, plages comme Playa Malibu Palace ou Playa Arroyo Hondo à 3 minutes en voiture), d'éducation (le Centre de langues Torquebrada est à 15 minutes à pied), de santé et de commerces.

Saisissez cette opportunité d'investissement touristique et/ou résidentiel.

Envie d'en savoir plus ?

**AVIS :** Les informations contenues dans cette annonce peuvent contenir des erreurs ou des omissions. Les biens peuvent être sujets à des changements de prix, à une vente ou à un retrait du marché. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

### CONTACTEZ-NOUS, NOUS SERONS HEUREUX DE VOUS AIDER.

Nos honoraires d'agence sont inclus dans le prix de vente ; vous n'aurez donc aucun frais de gestion ni de conseil immobilier à payer. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre de la Junta d'Andalousie, nous vous informons que les frais de notaire, d'enregistrement, de transfert de propriété (ITP) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.



## Spécification:

Mer