



## Villa détachée à vendre à Arroyo de la Miel, Benalmádena

**736 000 €**

Référence: R5208757    Chambres: 5    Bain: 3    Terrain: 325m<sup>2</sup>    Construite: 200m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Arroyo de la Miel

Superbe maison individuelle à Arroyo de la Miel.

Découvrez cette impressionnante maison individuelle dans un quartier résidentiel calme d'Arroyo de la Miel, à Benalmádena.

Avec ses 200 m<sup>2</sup> habitables, savamment répartis sur deux étages, cette maison est idéale pour les familles en quête de confort et de fonctionnalité.

Le rez-de-chaussée comprend un lumineux salon-salle à manger, une cuisine séparée moderne et entièrement équipée, ainsi qu'une salle de bain complète.

L'étage supérieur abrite cinq chambres doubles spacieuses avec placards intégrés, dont une suite parentale privative avec salle de bain rénovée.

L'espace extérieur bénéficie d'un vaste jardin privé de 325 m<sup>2</sup>, idéal pour construire votre propre piscine ou profiter du plein air sur plusieurs terrasses et un solarium avec vue imprenable.

Cette propriété a été soigneusement rénovée avec des matériaux de haute qualité et dispose d'équipements tels que la climatisation, le chauffage central au fioul, un garage privé automatisé et un débarras.

La propriété est située dans une rue calme d'Arroyo de la Miel, à proximité des écoles et des supermarchés, et bénéficie d'un accès direct à l'autoroute A-7.

Nous serions ravis d'organiser une visite gratuite.

Conformément au décret 218-2005 du gouvernement régional d'Andalousie du 11 octobre, veuillez noter que le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à l'acquisition du bien selon la législation en vigueur (ITP ou TVA, frais de notaire, frais de registre foncier et frais d'agence).

Les informations fournies sont données à titre indicatif et non contractuel. L'offre peut contenir des erreurs, des variations de prix, des omissions, des informations sur la disponibilité et/ou un retrait du marché sans préavis.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Buanderie  
Bus de courtoisie  
Près de l'église  
Fibre optique

### Vues

Jardin  
Rue

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement

### Orientation

Ouest

### Paramètre

Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de Marina

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage  
Private

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Bien

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable