



## Abstandsvilla zum Verkauf in Arroyo de la Miel, Benalmádena

**736.000 €**

Referenz: R5208757 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 325m<sup>2</sup> Garten: 200m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Arroyo de la Miel

Fantastisches Einfamilienhaus in Arroyo de la Miel.

Entdecken Sie dieses beeindruckende Einfamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend von Arroyo de la Miel, Benalmádena.

Mit großzügigen 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, geschickt auf zwei Etagen verteilt, ist dieses Haus ideal für Familien, die Komfort und Funktionalität suchen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohn-Esszimmer neben einer modernen, voll ausgestatteten separaten Küche und einem kompletten Badezimmer.

Das Obergeschoss beherbergt fünf geräumige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, darunter eine private Mastersuite mit renoviertem Badezimmer.

Der Außenbereich besticht durch einen weitläufigen, 325 m<sup>2</sup> großen Privatgarten, der sich ideal für den Bau eines eigenen Pools oder zum Genießen der Natur auf mehreren Terrassen und einem Solarium mit freiem Blick eignet.

Diese Immobilie wurde sorgfältig mit hochwertigen Materialien renoviert und verfügt über Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Ölzentralheizung sowie eine private automatisierte Garage und einen Abstellraum.

Das Objekt liegt in einer ruhigen Straße in Arroyo de la Miel, in der Nähe von Schulen, Supermärkten und mit direktem Zugang zur Autobahn A-7.

Wir stehen Ihnen gerne für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.

Gemäß dem Dekret 218-2005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober beachten Sie bitte, dass der angegebene Preis die mit dem Immobilienerwerb verbundenen Kosten gemäß geltendem Recht (ITP oder Mehrwertsteuer, Notargebühren, Grundbuchgebühren und Maklergebühren) nicht enthält.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich zu Informationszwecken und haben keinen vertraglichen Charakter. Das Angebot kann Irrtümer, Preisänderungen, Auslassungen, Verfügbarkeit und/oder Rücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung enthalten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum  
Höflichkeitsbus  
In der Nähe der Kirche  
Glasfaser

### Ansichten

Garten  
Straße

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Alarmanlage  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition

### Orientierung

West

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage  
Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Gut

### Garten

Privat  
Versorgungsunternehmen  
Strom  
Trinkbares Wasser