



## Villa détachée à vendre à La Alcadesa, San Roque

**1 995 000 €**

Référence: R5208778 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 255m<sup>2</sup> Construite: 528m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Impressionnante villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à Alcaidesa.

Cette magnifique propriété de 528 m<sup>2</sup> construits, située sur un terrain de 1 255 m<sup>2</sup>, est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison exclusive avec une vue incomparable. Située en position élevée, elle offre un panorama à 180° englobant la mer Méditerranée, le phare emblématique et Gibraltar, avec une orientation est-sud qui permet de profiter du soleil et de la lumière naturelle toute la journée.

La villa, construite dans un style architectural artisanal, se distingue par ses matériaux naturels et ses finitions de haute qualité : pierre d'ardoise, briques d'argile artisanales, bois noble et sols en terre cuite, qui s'harmonisent parfaitement avec de grandes baies vitrées à triple vitrage inondant l'intérieur de lumière et mettant en valeur la vue.

Au total, la maison dispose de 4 chambres doubles, toutes très spacieuses et lumineuses, équipées de placards intégrés ou de dressings, et de 4 salles de bains revêtues de carreaux de première qualité. Une des chambres se trouve dans un appartement indépendant avec une cuisine-salle à manger-salon ouverte, idéal pour les invités, la famille ou comme espace d'accueil en toute intimité.

L'intérieur est un reflet du confort et de la fonctionnalité : un grand hall d'entrée mène à un salon double orientation avec une spectaculaire cheminée à bois, des plafonds hauts et des murs en pierre qui créent une ambiance chaleureuse et accueillante. La salle à manger, ouverte et entourée de fenêtres, communique avec un bar et une cuisine moderne entièrement équipée, comprenant des appareils neufs et un pratique comptoir, parfait pour les réunions familiales ou sociales.

Depuis la cuisine, on accède à une grande buanderie avec espace pour lave-linge, deux sèche-linge et une grande capacité de rangement. La maison dispose également d'une salle de sport privée moderne à côté du garage, d'un débarras et d'un atelier, optimisant l'utilisation de l'espace.

À l'extérieur, on trouve une grande piscine privée d'eau salée, un jardin facile à entretenir et de vastes terrasses (couvertes et découvertes) avec sols en grès rustique, parfaites pour profiter du climat et de la vue à tout moment de la journée. Le garage dispose d'un accès direct et peut accueillir plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété, avec une porte automatique pour plus de confort.

Parmi les équipements technologiques et de sécurité, la maison comprend la climatisation indépendante dans chaque pièce, un système de chauffage par le sol préinstallé, de l'eau chaude produite par énergie aérothermique, une porte d'entrée renforcée avec serrure de sécurité, un système d'alarme avec détecteurs de mouvement et un ascenseur reliant tous les étages, facilitant l'accès et la mobilité.

Cette propriété a été rénovée et entretenue avec soin, en maintenant un équilibre entre style, exclusivité et fonctionnalité. De plus, elle est vendue avec un mobilier haut de gamme inclus, prête à être habitée sans souci.

Vivre dans cette villa, c'est profiter chaque jour d'un refuge de luxe, de tranquillité et de beauté naturelle à Alcaidesa, avec des vues et un emplacement que seul un lieu privilégié peut offrir.

Offre sujette à erreurs, modifications de prix ou tout autre changement sans préavis. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais de transfert. Les honoraires d'agence sont inclus.



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur		Cheminée
Près du transport		Chauffage U / F
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Jacuzzi		
Domotique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près de la mer	
Panoramique	Proche des magasins	
Pays	Près de la forêt	
Jardin		
Piscine		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé	Stores électriques	Garage
	Téléphone d'entrée	Private
		Covered
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Investissement	F
Eau potable	Luxe	
Chauffage de l'eau solaire	Contemporary	
Cote d'émission de CO2		
F		