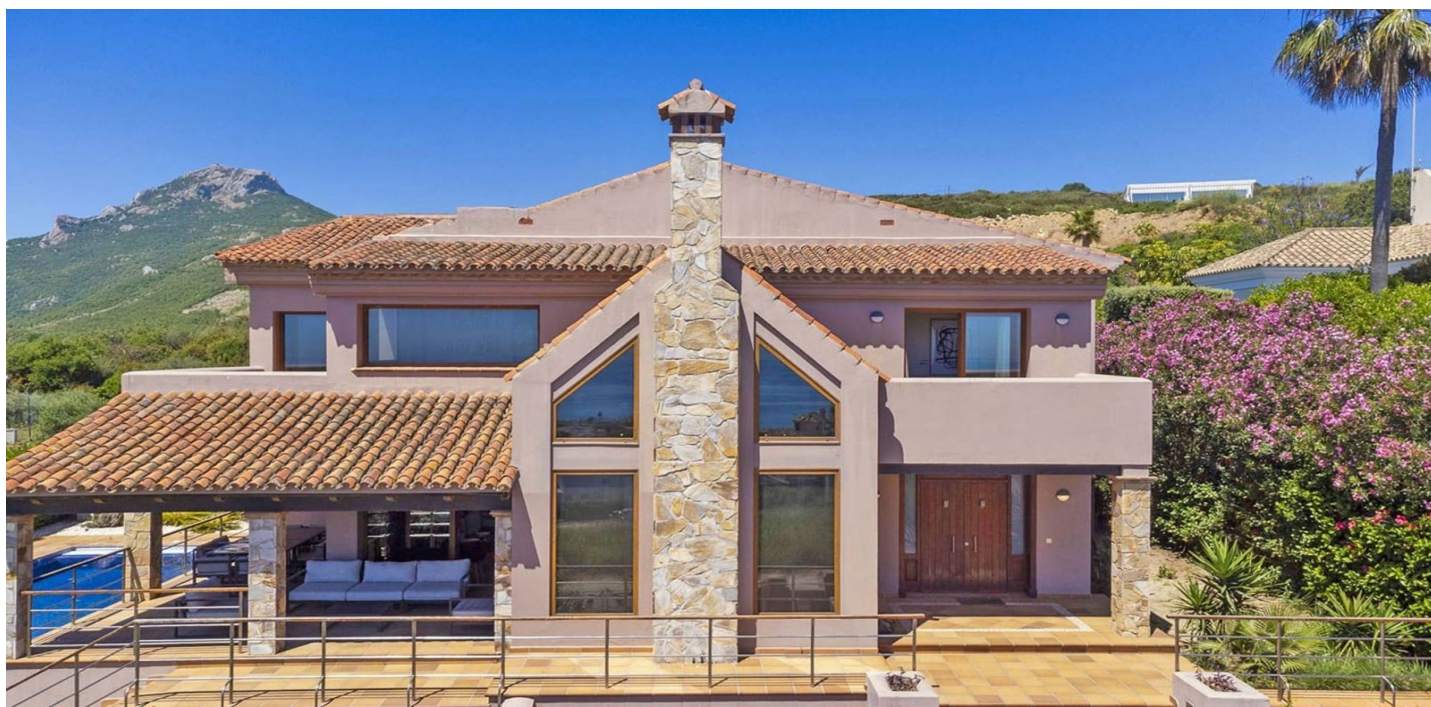




## Villa détachée à vendre à La Alcaidesa, San Roque

1 995 000 €

Référence: R5208778    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 1 255m<sup>2</sup>    Construite: 528m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Impressionnante villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à Alcaidesa.

Cette magnifique propriété de 528 m<sup>2</sup> construits, située sur un terrain de 1 255 m<sup>2</sup>, est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison exclusive avec une vue incomparable. Située en position élevée, elle offre un panorama à 180° englobant la mer Méditerranée, le phare emblématique et Gibraltar, avec une orientation est-sud qui permet de profiter du soleil et de la lumière naturelle toute la journée.

La villa, construite dans un style architectural artisanal, se distingue par ses matériaux naturels et ses finitions de haute qualité : pierre d'ardoise, briques d'argile artisanales, bois noble et sols en terre cuite, qui s'harmonisent parfaitement avec de grandes baies vitrées à triple vitrage inondant l'intérieur de lumière et mettant en valeur la vue.

Au total, la maison dispose de 4 chambres doubles, toutes très spacieuses et lumineuses, équipées de placards intégrés ou de dressings, et de 4 salles de bains revêtues de carreaux de première qualité. Une des chambres se trouve dans un appartement indépendant avec une cuisine-salle à manger-salon ouverte, idéal pour les invités, la famille ou comme espace d'accueil en toute intimité.

L'intérieur est un reflet du confort et de la fonctionnalité : un grand hall d'entrée mène à un salon double orientation avec une spectaculaire cheminée à bois, des plafonds hauts et des murs en pierre qui créent une ambiance chaleureuse et accueillante. La salle à manger, ouverte et entourée de fenêtres, communique avec un bar et une cuisine moderne entièrement équipée, comprenant des appareils neufs et un pratique comptoir, parfait pour les réunions familiales ou sociales.

Depuis la cuisine, on accède à une grande buanderie avec espace pour lave-linge, deux sèche-linge et une grande capacité de rangement. La maison dispose également d'une salle de sport privée moderne à côté du garage, d'un débarras et d'un atelier, optimisant l'utilisation de l'espace.

À l'extérieur, on trouve une grande piscine privée d'eau salée, un jardin facile à entretenir et de vastes terrasses (couvertes et découvertes) avec sols en grès rustique, parfaites pour profiter du climat et de la vue à tout moment de la journée. Le garage dispose d'un accès direct et peut accueillir plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété, avec une porte automatique pour plus de confort.

Parmi les équipements technologiques et de sécurité, la maison comprend la climatisation indépendante dans chaque pièce, un système de chauffage par le sol préinstallé, de l'eau chaude produite par énergie aérothermique, une porte d'entrée renforcée avec serrure de sécurité, un système d'alarme avec détecteurs de mouvement et un ascenseur reliant tous les étages, facilitant l'accès et la mobilité.

Cette propriété a été rénovée et entretenue avec soin, en maintenant un équilibre entre style, exclusivité et fonctionnalité. De plus, elle est vendue avec un mobilier haut de gamme inclus, prête à être habitée sans souci.

Vivre dans cette villa, c'est profiter chaque jour d'un refuge de luxe, de tranquillité et de beauté naturelle à Alcaidesa, avec des vues et un emplacement que seul un lieu privilégié peut offrir.

Offre sujette à erreurs, modifications de prix ou tout autre changement sans préavis. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais de transfert. Les honoraires d'agence sont inclus.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de sport  
Maison d'hôtes  
Buanderie  
Jacuzzi  
Domotique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Piscine  
Private  
Jardin  
Private  
Aménagé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire  
Cote d'émission de CO2  
F

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près du golf  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la forêt

### Meubles

Entièrement meublé  
Sécurité  
Complexe fermé  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Investissement  
Luxe  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Covered  
Plus d'un  
Cote d'énergie  
F