



Halvfack till salu i Casares Playa, Casares

550 000 €

Referens: R4929499 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 200m² Bygga: 115m² Terrass: 45m²





Costa del Sol, Casares Playa

FANTASTISKT PÅ STRAND HUS! Detta fantastiska hus ligger i en eftertraktad urbanisering vid stranden i Casares Playa och erbjuder härliga gemensamma trädgårdar, en pool som är öppen hela året och direkt tillgång till den vackra sandstranden och strandpromenaden. En kort 10 minuters promenad längs stranden tar dig till den pittoreska andalusiska kustbyn Sabinillas där du hittar ett brett utbud av stormarknader, butiker, tapasbarer och restauranger. Allt en livlig by har att erbjuda. Fastigheten nås via en attraktiv veranda i andalusisk stil med vackert kakel och krukväxter som öppnar upp i entréhallen med stora skåp. Till vänster är det fullt utrustat kök med separat grovkök och gästtoalett. Ner några steg tar dig in i det stora vardagsrummet, matsalen med en praktisk bar för de som gillar att underhålla, och detta leder rakt ut till den stora terrassen med vackert andalusiskt kakel och färgglada växter. Det finns tillräckligt med utrymme på den här terrassen för familjemiddagar och ett avkopplingsområde. En grind i slutet av terrassen tar dig till den gemensamma trädgården och poolen med direkt tillgång till stranden. På första våningen hittar du ett delat våningsplan med 2 gästrum som delar ett komplett familjebadrum, och master bedroom med eget badrum. Alla sovrum är dubbelrum med inbyggda garderober, jalousier och persienner. Upp en nivå till hittar du den privata 25m² takterrass med vacker utsikt över bergen, trädgården och havet där du kan sola året runt i fullständig avskildhet. Det finns också ett mycket bra förråd på solariet. Kort sagt, detta är en utmärkt fastighet för permanentboende på grund av sin generösa storlek och ett ännu bättre fritidshus för att slippa kylan och gå direkt från ditt hus till stranden! Urbaniseringen är inhägnad så det är säkert för barn att leka utan oro och är det perfekta familjehemmet med allt inom räckhåll och utan behov av bil. Esteponas småbåtshamn och hamnen i La Duquesa ligger några minuters bilresa eller en trevlig promenad längs stranden. Marbella ligger 15-20 minuter bort med bil och Malagas flygplats ligger 50 minuter bort. Gibraltars flygplats ligger cirka 20 minuter bort. I närområdet finns 3 mästerskapsgolfbanor, ett urval av stormarknader, butiker, restauranger och alla bekvämligheter en stad erbjuder dig. Till detta kommer de låga driftsavgifterna: Gemenskapsavgifter €148/månad och IBI och skräp €698/år, vilket gör detta till en "måste se" fastighet.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Förråd
Grilla

Miljö

Strandkant
Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Strandkant
Nära marina
Front Line Beach Complex

Möbler

Inte möblerad

Säkerhet

Gated complex
Posttelefon

Orientering

Norr
Österut
Söder
Väst

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Gata

Åsikter

Hav
Fjäll
Trädgård
Slå samman
Strand
Urban
Gata

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam
Enkelt underhåll

Kategori

Fritidshus
Investering
Förhandla
Strandkant
Återförsäljning