



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Casares Playa, Casares

550.000 €

Referentie: R4929499 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 200m² Perceelgrootte: 115m² Terras: 45m²





Costa del Sol, Casares Playa

FANTASTISCH HALFVRIJSTAAND STRANDHUIS! Dit geweldige huis ligt in een gewilde urbanisatie aan het strand in Casares Playa en biedt prachtige gemeenschappelijke tuinen, een zwembad dat het hele jaar door geopend is en directe toegang tot het prachtige zandstrand en de boulevard. Een korte wandeling van 10 minuten langs het strand brengt u naar het pittoreske Andalusische kustdorpje Sabinillas, waar u een ruime keuze aan supermarkten, winkels, tapasbars en restaurants vindt. Alles wat een druk dorp te bieden heeft. Het pand is toegankelijk via een aantrekkelijke veranda in Andalusische stijl met prachtige tegels en potplanten die uitkomt in de hal met grote kasten. Aan de linkerkant is de volledig ingerichte keuken met aparte bijkeuken en gastenbadkamer. Een paar treden naar beneden brengt u naar de grote zitkamer met eetkamer met een handige bar voor degenen die graag gasten ontvangen, en dit leidt rechtstreeks naar het grote terras met prachtige Andalusische tegels en kleurrijke planten. Er is genoeg ruimte op dit terras voor familiediners en een chill-outruimte. Een poort aan het einde van het terras brengt u naar de gemeenschappelijke tuinen en het zwembad met directe toegang tot het strand. Op de eerste verdieping vindt u een split-level met 2 gastenkamers die een complete familiebadkamer delen, en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer. Alle slaapkamers zijn tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, luiken en jaloezieën. Nog een verdieping hoger vindt u het privé dakterras van 25 m² met prachtig uitzicht op de bergen, de tuin en de zee, waar u het hele jaar door in volledige privacy kunt zonnen. Er is ook een zeer ruime berging op het solarium. Kortom, dit is een geweldig pand voor permanente bewoning vanwege de royale afmetingen en een nog beter vakantiehuis om aan de kou te ontsnappen en rechtstreeks vanuit uw huis het strand op te lopen! De urbanisatie is omheind, dus het is veilig voor kinderen om zonder zorgen te spelen en het is het perfecte familiehuis met alles binnen handbereik en geen auto nodig. De jachthaven van Estepona en de haven van La Duquesa liggen op een paar minuten rijden of een aangename wandeling langs het strand. Marbella ligt op 15-20 minuten rijden met de auto en de luchthaven van Malaga op 50 minuten. De luchthaven van Gibraltar ligt op ongeveer 20 minuten afstand. In de directe omgeving zijn er 3 kampioenschapsgolfbanen, een selectie supermarkten, winkels, restaurants en alle voorzieningen die een stad u biedt. Daarnaast zijn er lage exploitatiekosten: gemeenschapskosten € 148/maand en IBI en afval € 698/jaar, wat dit een "must see"-eigendom maakt.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Bijkeuken
Barbecue

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Dichtbij jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Zonorientatie

noorden
Oosten
zuiden
West

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

parkeren op straat

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
uitzicht op het strand
Urban Bekeken
street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Koopje
Aan zee
Bestaande bouw