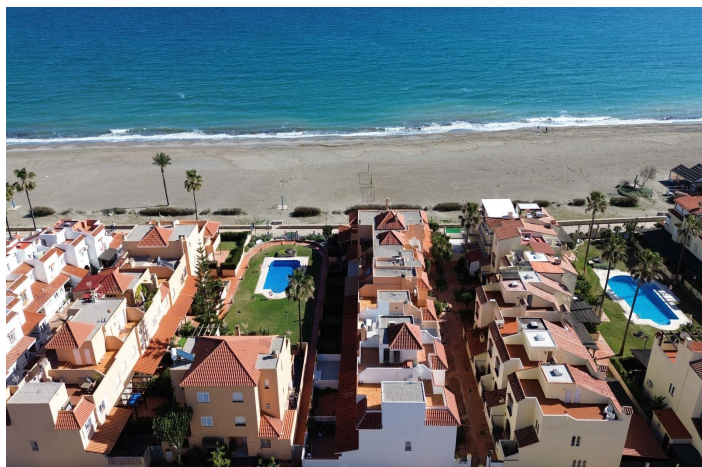




Maison semi-défectée à vendre à Casares Playa, Casares

620 000 €

Référence: R4929499 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 200m² Construite: 115m² Terrasse: 45m²





Costa del Sol, Casares Playa

FANTASTIQUE MAISON DE PLAGE SEMI-DÉTACHÉE ! Cette grande maison est située dans une urbanisation recherchée en bord de mer à Casares Playa offrant de jolis jardins communs, une piscine ouverte toute l'année et un accès direct à la belle plage de sable et à la promenade. Une courte promenade de 10 minutes le long de la plage vous mènera au pittoresque village balnéaire andalou de Sabinillas où vous trouverez un large choix de supermarchés, de magasins, de bars à tapas et de restaurants. Tout ce qu'un village animé a à offrir. La propriété est accessible par un joli porche de style andalou avec de belles tuiles et des plantes en pot qui s'ouvre sur le hall d'entrée avec de grands placards. À gauche se trouve la cuisine entièrement équipée avec buanderie séparée et salle de bain pour invités. Quelques marches vous mènent au grand salon-salle à manger avec un bar pratique pour ceux qui aiment recevoir, et cela mène directement à la grande terrasse avec de beaux carrelages andalous et des plantes colorées. Il y a suffisamment d'espace sur cette terrasse pour les repas en famille et un espace détente. Un portail au bout de la terrasse vous mène aux jardins communs et à la piscine avec accès direct à la plage. Au premier étage, vous trouverez un niveau divisé avec 2 chambres d'hôtes qui partagent une salle de bain familiale complète et la chambre principale avec une salle de bain attenante. Toutes les chambres sont des chambres doubles avec placards, volets et stores. Un niveau plus haut, vous trouverez la terrasse privée sur le toit de 25 m² avec de belles vues sur la montagne, le jardin et la mer d'où vous pourrez bronzer toute l'année en toute intimité. Il y a aussi un très grand débarras sur le solarium. En bref, c'est une excellente propriété pour vivre en permanence en raison de sa taille généreuse et une maison de vacances encore meilleure pour échapper au froid et marcher directement de votre maison sur la plage ! L'urbanisation est fermée, donc les enfants peuvent jouer en toute sécurité sans souci et c'est la maison familiale parfaite avec tout à portée de main et pas besoin de voiture. La marina d'Estepona et le port de La Duquesa sont à quelques minutes en voiture ou une agréable promenade le long du front de mer. Marbella est à 15-20 minutes en voiture et l'aéroport de Malaga à 50 minutes. L'aéroport de Gibraltar est à environ 20 minutes. Dans les environs immédiats, il y a 3 terrains de golf de championnat, une sélection de supermarchés, de magasins, de restaurants et toutes les commodités qu'une ville vous offre. A cela s'ajoutent les faibles frais de fonctionnement : frais de communauté 148 €/mois et IBI et déchets 698 €/an, ce qui en fait une propriété à voir absolument.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Buanderie
Barbecue

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
En bord de mer
Près de Marina
Complexe de plage de première ligne

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Orientation

Nord
Est
Sud
Ouest

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Rue

Vues

Mer
Montagne
Jardin
Piscine
Plage
Urban
Rue

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Entretien facile

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Marchander
En bord de mer
Revente