



## Pareada en venta en Casares Playa, Casares

**580.000 €**

Referencia: R4929499 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 200m<sup>2</sup> Construido: 115m<sup>2</sup> Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

**FANTÁSTICA CASA PAREADA EN LA PLAYA!** Esta estupenda casa está situada en una cotizada urbanización frente al mar en Casares Playa que ofrece preciosos jardines comunitarios, una piscina abierta durante todo el año y acceso directo a la hermosa playa de arena y al paseo marítimo. Un corto paseo de 10 minutos a lo largo de la playa le llevará al pintoresco pueblo costero andaluz de Sabinillas, donde encontrará una amplia selección de supermercados, tiendas, bares de tapas y restaurantes. Todo lo que un pueblo concurrido tiene para ofrecer.

Se accede a la propiedad a través de un atractivo porche de estilo andaluz con hermosos azulejos y plantas en macetas que se abre al hall de entrada con grandes armarios. A la izquierda se encuentra la cocina totalmente equipada con lavadero independiente y baño de invitados. Bajando unos pocos escalones se llega a la gran sala de estar y comedor con un práctico bar para aquellos a los que les gusta entretener, y esto conduce directamente a la gran terraza con hermosos azulejos andaluces y plantas de colores. Hay suficiente espacio en esta terraza para cenar en familia y una zona de descanso. Una puerta al final de la terraza le lleva a los jardines comunitarios y la piscina con acceso directo a la playa.

En el primer piso encontrará un nivel dividido con 2 dormitorios de invitados que comparten un baño familiar completo, y el dormitorio principal con baño en suite. Todos los dormitorios son dobles con armarios empotrados, persianas y persianas. Subiendo un nivel más arriba encontrará la azotea privada de 25 m<sup>2</sup> con hermosas vistas a la montaña, al jardín y al mar desde donde podrá tomar el sol todo el año con total privacidad. También hay un trastero de muy buen tamaño en el solárium.

En resumen, esta es una gran propiedad para vivir permanentemente debido a su generoso tamaño y una casa de vacaciones aún mejor para escapar del frío y caminar directamente desde su casa hasta la playa. La urbanización está cerrada, por lo que es seguro para que los niños jueguen sin preocupaciones y es la casa familiar perfecta con todo al alcance de la mano y sin necesidad de un automóvil.

El puerto deportivo de Estepona y el puerto de La Duquesa están a pocos minutos en coche o un agradable paseo por la playa. Marbella está a 15-20 minutos en coche y el aeropuerto de Málaga a 50 minutos. El aeropuerto de Gibraltar está a unos 20 minutos.

En las inmediaciones hay 3 campos de golf de campeonato, una selección de supermercados, tiendas, restaurantes y todas las comodidades que ofrece una ciudad.

A esto se suman los bajos gastos de funcionamiento: gastos de comunidad 148 €/mes e IBI y basura 698 €/año, lo que hace de esta una propiedad "imprescindible";



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Norte	Vistas al Mar
Cerca de Transporte	Este	Vistas a Montaña
Terraza Privada	Sur	Vistas a Jardín
Trastero - Almacén	Oeste	Vistas a Piscina
Baño En-Suite		Vistas a Playa
Suelos de Mármol		Vistas Urbanas
Doble acristalamiento		Vistas a Calle
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
Barbacoa		
Posición	Estado	Piscina
Lado de la Playa	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Golf		
Cerca de Puerto		
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Primera línea de Playa		
Cerca de Marina		
Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa		
Muebles	Cocina	Jardín
Sin Amueclar	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Jardín de fácil mantenimiento
Recinto Cerrado	Párking en Calle	Categoría
Portero Automático		Casas de vacaciones
		Inversion
		Ganga
		Frente a la playa
		Reventa