



## Semi-Detached House zum Verkauf in Casares Playa, Casares

Referenz: R4929499   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 200m<sup>2</sup>   Garten: 115m<sup>2</sup>   Terrasse: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

FANTASTISCHES REIHENHAUS AM STRAND! Dieses großartige Haus befindet sich in einer begehrten Wohnanlage am Strand in Casares Playa und bietet schöne Gemeinschaftsgärten, einen ganzjährig geöffneten Pool und direkten Zugang zum schönen Sandstrand und zur Promenade. Ein kurzer 10-minütiger Spaziergang am Strand entlang bringt Sie zum malerischen andalusischen Küstendorf Sabinillas, wo Sie eine große Auswahl an Supermärkten, Geschäften, Tapas-Bars und Restaurants finden. Alles, was ein geschäftiges Dorf zu bieten hat. Der Zugang zum Anwesen erfolgt über eine attraktive Veranda im andalusischen Stil mit schönen Fliesen und Topfpflanzen, die sich zur Eingangshalle mit großen Schränken öffnet. Auf der linken Seite befindet sich die voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum und Gästebad. Über ein paar Stufen gelangen Sie in das große Wohnzimmer mit Esszimmer und praktischer Bar für diejenigen, die gerne Gäste bewirten, und von dort aus gelangen Sie direkt auf die große Terrasse mit wunderschönen andalusischen Fliesen und farbenfrohen Pflanzen. Auf dieser Terrasse gibt es genug Platz für Familienessen und einen Chill-out-Bereich. Ein Tor am Ende der Terrasse führt Sie zu den Gemeinschaftsgärten und dem Swimmingpool mit direktem Zugang zum Strand. Im ersten Stock finden Sie eine Split-Level-Wohnung mit 2 Gästezimmern, die sich ein komplettes Familienbadezimmer teilen, und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer sind Doppelzimmer mit Einbauschränken, Fensterläden und Jalousien. Eine weitere Etage höher finden Sie die private 25 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit wunderschönem Blick auf die Berge, den Garten und das Meer, von der aus Sie das ganze Jahr über in absoluter Privatsphäre ein Sonnenbad nehmen können. Es gibt auch einen sehr großen Lagerraum auf dem Solarium. Kurz gesagt, dies ist aufgrund seiner großzügigen Größe eine großartige Immobilie zum dauerhaften Wohnen und ein noch besseres Ferienhaus, um der Kälte zu entfliehen und direkt von Ihrem Haus zum Strand zu gehen! Die Urbanisation ist eingezäunt, sodass Kinder sicher und ohne Sorgen spielen können, und ist das perfekte Familienheim, da alles leicht erreichbar ist und kein Auto erforderlich ist. Der Yachthafen von Estepona und der Hafen von La Duquesa sind nur wenige Autominuten oder einen angenehmen Spaziergang entlang der Strandpromenade entfernt. Marbella ist 15-20 Autominuten entfernt und der Flughafen Malaga 50 Minuten. Der Flughafen Gibraltar ist etwa 20 Minuten entfernt. In der unmittelbaren Umgebung gibt es 3 Championship-Golfplätze, eine Auswahl an Supermärkten, Geschäften, Restaurants und alle Annehmlichkeiten, die eine Stadt bietet. Hinzu kommen die niedrigen Betriebskosten: Gemeinschaftsgebühren 148 €/Monat und IBI und Müll 698 €/Jahr, was diese Immobilie zu einem „Muss“ macht.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Ansichten
Überdachte Terrasse	Norden	Meer
In der Nähe des Transports	Ost	Berg
Private Terrasse	Süden	Garten
Lagerraum	West	Pool
Badezimmer		Strand
Marmorböden		Urban
Doppelverglasung		Straße
Einstellungsschränke		
Solarium		
Versorgungsraum		
Grill		
Einstellung	Zustand	Pool
Strand	Exzellent	Gemeinschaft
In der Nähe von Golf		
In der Nähe des Hafens		
Urbanisierung		
In der Nähe des Meeres		
In der Nähe von Geschäften		
In der Nähe der Stadt		
In der Nähe von Schulen		
Strand		
In der Nähe von Marina		
Front Line Beach Complex		
Möbel	Küche	Garten
Nicht eingerichtet	Voll ausgestattet	Gemeinschaft
Sicherheit	Parken	Einfache Wartung
Gated Complex	Straße	Kategorie
Eingabetelefon		Ferienhäuser
		Investition
		Schnäppchen
		Strand
		Wiederverkauf