



## Restaurante en venta en Puerto Banús, Marbella

1.000.000 €

Referencia: R5209183 Construido: 61m<sup>2</sup> Terraza: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

¡¡EXCLUSIVO!! Oportunidad única de comprar o alquilar un bar/ restaurante/cafetería de éxito en el corazón de Puerto Banús. El negocio funciona con éxito desde hace años y cuenta con una clientela habitual además de turistas de temporada debido a su perfecta ubicación justo al lado de la entrada principal del centro comercial El Corte Inglés. Funciona todo el año. El local tiene 60 m2 en el interior, incluida una cocina totalmente equipada, y una terraza de 90 m2, con una parte de madera. La terraza está parcialmente cubierta y se puede cerrar en invierno. La opción de arrendamiento sería de 350.000€ más 4.500€ de alquiler mensual en un contrato de 5 años. Ambas opciones, compra del local y traspaso de la empresa del restaurante: 1.300.000€



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Trastero - Almacén		
Bar		
Restaurant		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Calle	Área Comercial	Buen estado de conservación
	Cerca del Mar	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Muebles	Cocina	Servicios Públicos
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Electricidad
		Agua Potable
Categoría		
Inversion		