



## Restaurante en venta en Puerto Banús, Marbella

1.000.000 €

Referencia: R5209183    Construido: 61m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

¡¡EXCLUSIVO!! Oportunidad única de comprar o alquilar un bar/restaurante/cafetería de éxito en el corazón de Puerto Banús. El negocio funciona con éxito desde hace años y cuenta con una clientela habitual además de turistas de temporada debido a su perfecta ubicación justo al lado de la entrada principal del centro comercial El Corte Inglés. Funciona todo el año. El local tiene 60 m2 en el interior, incluida una cocina totalmente equipada, y una terraza de 90 m2, con una parte de madera. La terraza está parcialmente cubierta y se puede cerrar en invierno. La opción de arrendamiento sería de 350.000€ más 4.500€ de alquiler mensual en un contrato de 5 años. Ambas opciones, compra del local y traspaso de la empresa del restaurante: 1.300.000€



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Bar  
Restaurant  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Categoría

Inversion

### Orientación

Oeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca del Mar  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable