



Fristående villa till salu i Marbella, Marbella

2 195 000 €

Referens: R5007493 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 604m² Bygga: 341m²





Costa del Sol, Marbella

Välkommen till denna enastående villa i klassisk stil, belägen i hjärtat av det exklusiva Rocio de Nagüeles – ett av de mest eftertraktade områdena i Marbella. Här får du det bästa av två världar: lugn och avskildhet, samtidigt som stadens puls och bekvämligheter bara är en kort bilresa bort. Med sitt optimala sydläge badar huset i naturligt ljus hela dagen och omges av en grönskande trädgård som smälter vackert samman med den omgivande naturen. Från övervåningen kan du dessutom njuta av en fantastisk utsikt över havet och bergen. Villan är fördelad över två välplanerade plan. Entréplanet välkomnar dig med ett luftigt och ljust vardagsrum i öppen planlösning mot matsalen – en perfekt miljö för både avkoppling och sociala tillställningar. Härifrån når du direkt den mysiga, täckta verandan och den vackra trädgården. Det fullt utrustade köket har en charmig frukosthörna, en favoritplats för lugna morgnar. På denna våning finns även ett gästrum och ett fullständigt badrum, samt direkt access till trädgården. Trädgården är en oas för avkoppling och njutning. Här finns en stor, välskött gräsmatta, vackra planteringar och en imponerande uppvärmd pool. För extra lyx kan du koppla av i den turkiska bastun – en perfekt plats att varva ner efter en dag i solen. På övervåningen hittar du det eleganta master bedroom med eget badrum, en rymlig walk-in closet och en privat terrass där du kan vakna upp till rogivande vyer över trädgården och havet. Dessutom finns ett ytterligare sovrum och ett separat badrum, vilket ger familjen eller gästerna maximal komfort och avskildhet. Denna villa har verkligen allt: högkvalitativa materialval, generösa fönsterpartier som ger ett underbart ljusinsläpp, en mysig öppen spis och en smart planlösning som gör att du trivs året om. Och som gräddes på moset får du en magnifik utsikt över både hav och berg, vilket skapar en oslagbar atmosfär. Letar du efter en bostad som kombinerar elegans, komfort och ett fantastiskt läge? Då är detta hemmet för dig. Hör av dig så berättar jag mer och visar dig denna underbara villa i Nagüeles, Marbella!



Funktioner:

Drag

Nära transport
Privat terrass
Förråd
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober

Bastu

Förråd

Åsikter

Hav
Fjäll
Trädgård
Slå samman

Slå samman

Uppvärm

Privat

Säkerhet

Larmsystem

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Frivillig

Parkering

Täckt

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f/h badrum

Skick

Excellent

Trädgård

Privat