



## Apartamento Planta Media en venta en La Mairena, Marbella

**799.000 €**

Referencia: R5201932    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Lujoso apartamento de diseño completamente reformado en La Mairena, a pocos minutos de Marbella. Su orientación sur ofrece una luminosidad excepcional y vistas panorámicas espectaculares hasta la costa africana y el Peñón de Gibraltar. La ubicación tranquila, rodeada de pinos y alcornoques, garantiza un entorno exclusivo con total privacidad. La vivienda ha sido renovada íntegramente, incluyendo nuevas instalaciones eléctricas y carpintería exterior. Los elegantes baños de microcemento con suelo radiante, los suelos de mármol y las nuevas puertas interiores y armarios empotrados a medida proporcionan un ambiente sofisticado en todos los espacios. La nueva cocina de diseño, abierta al amplio salón-comedor, combina estética moderna y funcionalidad.

Grandes ventanales dan acceso a la terraza cubierta y acristalada con cortinas de cristal, que amplía el espacio habitable durante todo el año. Persianas exteriores y mosquiteras en todas las ventanas aseguran el máximo confort. Aire acondicionado frío/calor y una moderna chimenea eléctrica completan el equipamiento premium.

La urbanización ofrece amplias zonas verdes y una impresionante piscina infinity con vistas a la costa. Plaza de aparcamiento privada dentro del recinto comunitario. Una oportunidad única para quienes buscan diseño, calidad y una ubicación excepcional cerca de Marbella.

- \* Reforma integral de lujo
- \* Vistas al mar hasta África y Gibraltar
- \* Orientación sur, muy luminosa
- \* Cocina de diseño completamente nueva
- \* Nuevas puertas interiores y armarios empotrados
- \* Terraza cubierta y acristalada con cortinas de cristal
- \* Persianas exteriores y mosquiteras en todas las ventanas
- \* Dos dormitorios, suite principal con baño en suite
- \* Baños de microcemento con suelo radiante
- \* Suelos de mármol en toda la vivienda
- \* Aire acondicionado frío/calor y chimenea eléctrica
- \* Nuevas carpinterías e instalaciones eléctricas
- \* Piscina infinity y amplias zonas ajardinadas
- \* Plaza de aparcamiento privada
- \* Entorno tranquilo y natural cerca de Marbella



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
TV Satélite  
Suelos de Mármol  
WiFi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Cubierto

### Orientación

Sur

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Calificación energética

D

### Climatización

A/A Caliente

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
**CO2 Emission Rating**  
D