



## Villa - Chalet en venta en Valle Romano, Estepona

995.000 €

Referencia: R5204980    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 478m<sup>2</sup>    Construido: 310m<sup>2</sup>    Terraza: 29m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Valle Romano

Situada en la tranquila y familiar zona de Valle Romano, a solo cinco minutos del centro de Estepona y de la playa, esta villa moderna ofrece comodidad, privacidad y amplios espacios exteriores. Sobre una parcela de 314 m<sup>2</sup>, la vivienda incluye un sótano en bruto de 80 m<sup>2</sup> con luz natural, con gran potencial para crear un apartamento de invitados, sala de juegos o gimnasio. La planta principal dispone de zonas de estar luminosas con acceso directo a la terraza y al jardín. En el exterior, una piscina privada y un jardín ajardinado aportan un ambiente relajado, con plantas en flor durante todo el año que ofrecen una agradable sensación de primavera constante. Varias terrazas son perfectas para comer al aire libre o disfrutar del clima. Cerca de campos de golf, colegios internacionales y servicios, esta propiedad combina la vida moderna con la tranquilidad de una zona residencial consolidada.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
WiFi  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Piscina  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One