



Duplex penthouse à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 725 000 €

Référence: R5204881 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 256m² Terrasse: 116m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce penthouse duplex de trois chambres, impeccablement présenté et proposé à la vente à Albatross Hill, Nueva Andalucia, offre un parfait équilibre entre luxe, confort et vues à couper le souffle sur la Méditerranée. Situé au sein de la prestigieuse communauté sécurisée d'Albatross Hill, au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, ce bien bénéficie d'une sécurité 24h/24 et d'un large éventail d'équipements de type resort, comprenant de magnifiques jardins paysagers, trois piscines extérieures, une piscine intérieure chauffée, une salle de sport, un sauna et un court de tennis. L'emplacement est idéal pour les amateurs de golf, avec des parcours de renommée mondiale tels que Los Naranjos et Las Brisas à proximité, tandis que la marina animée de Puerto Banus et les superbes plages de la région ne sont qu'à quelques minutes en voiture. Avec une surface intérieure généreuse de 256 m² et 116 m² supplémentaires de terrasse, l'appartement présente des finitions élégantes et est en excellent état général. La distribution comprend un hall d'entrée accueillant, une cuisine entièrement équipée avec coin petit-déjeuner et buanderie séparée, un salon et une salle à manger ouverts avec accès direct à une vaste terrasse, des toilettes invités et trois chambres doubles en suite — chacune conçue pour un confort et un style ultimes. Le bien bénéficie du chauffage au sol dans toutes les pièces, garantissant un confort toute l'année. Deux places de parking privées, deux caves et un accès direct par ascenseur à l'appartement assurent commodité et facilité de vie. Albatross Hill est réputé pour ses installations haut de gamme et ses options de loisirs toute l'année, qu'il s'agisse d'une baignade relaxante dans la piscine intérieure chauffée pendant les mois les plus frais ou d'un match de tennis convivial en famille. Cet exceptionnel penthouse est une opportunité rare, offrant des vues panoramiques sur la mer et la vallée, de généreux espaces de vie et un emplacement imbattable. Il représente un choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence principale élégante, une luxueuse maison de vacances ou un investissement locatif à haut rendement à Nueva Andalucia.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Ascenseur	Cheminée	Montagne
Terrasse privée	Chauffage U / F	Panoramique
Salle de stockage		
Sol en marbre		
Salle de sport		
Sauna		
Paddle tennis		
Buanderie		
Paramètre	Piscine	Cuisine
Près du golf	Communautaire	Partiellement ajusté
	Chauffé	
	Indoor	
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Communautaire
	Sécurité 24 heures	Plus d'un