



## Penthouse Duplex zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

Referenz: R5204881   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 4   Garten: 256m<sup>2</sup>   Terrasse: 116m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dieses makellos präsentierte, dreischlafzimmerige Duplex-Penthouse zum Verkauf in Albatross Hill, Nueva Andalucía, bietet eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und atemberaubendem Mittelmeerblick. Das Anwesen befindet sich in der renommierten, abgeschlossenen Wohnanlage Albatross Hill im Herzen des Golf Valley von Nueva Andalucía und genießt 24-Stunden-Sicherheitsdienst sowie eine Fülle von Annehmlichkeiten im Resort-Stil, darunter wunderschön angelegte Gärten, drei Außenpools, ein beheiztes Hallenbad, ein Fitnessstudio, eine Sauna und ein Tennisplatz. Die Lage ist ideal für Golfbegeisterte, mit erstklassigen Golfplätzen wie Los Naranjos und Las Brisas in unmittelbarer Nähe, während der lebhafte Yachthafen Puerto Banús und die herrlichen Strände der Umgebung nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 256 m<sup>2</sup> und zusätzlichen 116 m<sup>2</sup> Terrasse besticht das Apartment durch elegante Ausstattungen und befindet sich durchgehend in exzellentem Zustand. Die Raumaufteilung umfasst eine einladende Eingangshalle, eine voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbereich und separatem Hauswirtschaftsraum, ein offenes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse, ein Gäste-WC sowie drei Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad – jedes davon für höchsten Komfort und Stil gestaltet. Die Immobilie verfügt über eine Fußbodenheizung in allen Räumen und garantiert so ganzjährigen Wohnkomfort. Zwei private Parkplätze, zwei Abstellräume und ein Aufzug mit direktem Zugang zur Wohnung sorgen für Bequemlichkeit und höchsten Wohnkomfort. Albatross Hill ist bekannt für seine hochwertigen Einrichtungen und ganzjährigen Freizeitmöglichkeiten – sei es ein entspannendes Bad im beheizten Hallenbad während der kühleren Monate oder ein freundschaftliches Tennismatch mit der Familie. Dieses außergewöhnliche Penthouse ist eine seltene Gelegenheit und bietet einen Panoramablick auf das Meer und das Tal, großzügige Wohnflächen und eine unschlagbare Lage. Es stellt die ideale Wahl für alle dar, die eine elegante Dauerresidenz, ein luxuriöses Feriendorf oder eine renditestarke Investition in Nueva Andalucía suchen.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Klimakontrolle</b>	<b>Ansichten</b>
Überdachte Terrasse	Klimaanlage	Meer
Aufzug	Kamin	Berg
Private Terrasse	U/f Heizung	Panorama
Lagerraum		
Marmorböden		
Fitnessstudio		
Sauna		
Paddel -Tennis		
Versorgungsraum		
<b>Einstellung</b>	<b>Pool</b>	<b>Küche</b>
In der Nähe von Golf	Gemeinschaft	Teilweise montiert
	Erhitzt	
	Innenräume	
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Gemeinschaft
	24 -Stunden -Sicherheit	Mehr als eins