



Penthouse Duplex zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.725.000 €

Referenz: R5204881 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Garten: 256m² Terrasse: 116m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dieses makellos präsentierte, dreischlafzimmerige Duplex-Penthouse zum Verkauf in Albatross Hill, Nueva Andalucia, bietet eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und atemberaubendem Mittelmeerblick. Das Anwesen befindet sich in der renommierten, abgeschlossenen Wohnanlage Albatross Hill im Herzen des Golf Valley von Nueva Andalucia und genießt 24-Stunden-Sicherheitsdienst sowie eine Fülle von Annehmlichkeiten im Resort-Stil, darunter wunderschön angelegte Gärten, drei Außenpools, ein beheiztes Hallenbad, ein Fitnessstudio, eine Sauna und ein Tennisplatz. Die Lage ist ideal für Golfbegeisterte, mit erstklassigen Golfplätzen wie Los Naranjos und Las Brisas in unmittelbarer Nähe, während der lebhafte Yachthafen Puerto Banús und die herrlichen Strände der Umgebung nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 256 m² und zusätzlichen 116 m² Terrasse besticht das Apartment durch elegante Ausstattungen und befindet sich durchgehend in exzellentem Zustand. Die Raumaufteilung umfasst eine einladende Eingangshalle, eine voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbereich und separatem Hauswirtschaftsraum, ein offenes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse, ein Gäste-WC sowie drei Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad – jedes davon für höchsten Komfort und Stil gestaltet. Die Immobilie verfügt über eine Fußbodenheizung in allen Räumen und garantiert so ganzjährigen Wohnkomfort. Zwei private Parkplätze, zwei Abstellräume und ein Aufzug mit direktem Zugang zur Wohnung sorgen für Bequemlichkeit und höchsten Wohnkomfort. Albatross Hill ist bekannt für seine hochwertigen Einrichtungen und ganzjährigen Freizeitmöglichkeiten – sei es ein entspannendes Bad im beheizten Hallenbad während der kühleren Monate oder ein freundschaftliches Tennismatch mit der Familie. Dieses außergewöhnliche Penthouse ist eine seltene Gelegenheit und bietet einen Panoramablick auf das Meer und das Tal, großzügige Wohnflächen und eine unschlagbare Lage. Es stellt die ideale Wahl für alle dar, die eine elegante Dauerresidenz, ein luxuriöses Feriendomizil oder eine renditestarke Investition in Nueva Andalucia suchen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lageraum
Marmorböden
Fitnessstudio
Sauna
Paddel -Tennis
Versorgungsraum

Einstellung

In der Nähe von Golf

Garten

Gemeinschaft

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
U/f Heizung

Pool

Gemeinschaft
Erhitzt
Innenräume

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit

Ansichten

Meer
Berg
Panorama

Küche

Teilweise montiert

Parken

Gemeinschaft
Mehr als eins