



Landa till salu i Cerros del Aguila, Mijas

945 000 €

Referens: R5205715 Komplott: 45 110m²





Costa del Sol, Cerros del Aguila

Rustikt gods till salu i Mijas – Natur, avskildhet och investeringspotential

Upptäck denna charmiga rustika egendom i Mijas (Málaga) med 45 110 m² mark, omgiven av natur och fullständig avskildhet, bara 5 minuter från La Cala de Mijas och dess vackra stränder. Fastigheten kombinerar lugnet på landet med bekvämligheten av närhet till alla bekvämligheter och golfbanor – perfekt för den som söker fred, utrymme och kontakt med Costa del Sols livsstil.

La Cala de Mijas är för närvarande en av de mest eftertraktade, attraktiva och snabbast växande platserna på Costa del Sol. Det är ett alternativ till de trånga städerna och har bevarat charmen och äktheten hos en gammal fiskeby. Det är ett mycket populärt semester mål, känt för sina gyllene sandstränder och sin långa strandpromenad, som erbjuder en avslappnad och bekväm atmosfär. Dess växande popularitet och dragningskraft lockar investerare från hela världen.

Egendomen erbjuder fri utsikt över havet, bergen och landskapet, har utmärkt vägförbindelse och en registrerad byggrätt på 1 262,84 m² enligt Mijas kommun. Dess syd-, sydväst- och västläge garanterar rikligt med naturligt ljus hela dagen.

Ett unikt tillfälle att skapa en privat bostad, ett eko-retreat eller ett hållbart lantligt projekt enligt gällande planbestämmelser (Artikel 31 i LISTA-förordningen, Dekret 550/2022). Marken erbjuder också stor potential för jordbruk eller rekreation, såsom olivlundar, vingårdar eller ekologiskt jordbruk, samt möjligheter till lantlig turism eller wellnessutveckling (med kommunens godkännande).

Bara 5 minuter från La Cala de Mijas och 30 minuter från Malagas flygplats erbjuder denna egendom utmärkt tillgänglighet samtidigt som den bevarar lugnet och den naturliga skönheten. Kombinationen av läge, utsikt, avskildhet och långsiktigt värde gör detta till en verkligt speciell investeringsmöjlighet på Costa del Sol.



Funktioner:

Orientering

Söder
Väst
Sydväst

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land

Miljö

Nära golf
Nära staden
Land

Kategori

Investering
Återförsäljning
Med planeringstillstånd