



## Atterrir à vendre à Cerros del Aguila, Mijas

945 000 €

Référence: R5205715 Terrain: 45 110m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Propriété rustique à vendre à Mijas – Nature, intimité et potentiel d'investissement

Découvrez cette charmante propriété rustique à Mijas (Málaga), offrant 45 110 m<sup>2</sup> de terrain entouré de nature et de totale intimité, à seulement 5 minutes de La Cala de Mijas et de ses magnifiques plages. La propriété allie la tranquillité de la campagne au confort de la proximité des commodités et des terrains de golf, offrant un cadre idéal pour ceux qui recherchent paix, espace et connexion au style de vie de la Costa del Sol.

La Cala de Mijas est actuellement l'un des endroits les plus prisés, attrayants et en plein essor de la Costa del Sol. C'est une alternative aux villes surpeuplées et elle a su conserver le charme et l'authenticité d'un ancien village de pêcheurs. C'est une destination de vacances très populaire, connue pour ses plages de sable doré et sa longue promenade maritime, qui offre une atmosphère détendue et confortable. Sa popularité croissante et son attrait attirent des investisseurs du monde entier.

Elle bénéficie de vues dégagées sur la mer, la montagne et la campagne, avec un excellent accès routier et une surface constructible de 1 262,84 m<sup>2</sup> enregistrée à la mairie de Mijas. Son orientation sud, sud-ouest et ouest assure une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

Une occasion unique de créer une résidence privée, un éco-refuge ou un projet rural durable, conformément à la réglementation actuelle (Article 31 du Règlement LISTA, Décret 550/2022). Le terrain offre également un grand potentiel pour un usage agricole ou récréatif, tel que des oliveraies, des vignobles ou une agriculture biologique, ainsi que pour le tourisme rural ou le bien-être (sous réserve d'approbation municipale).

Située à seulement 5 minutes de La Cala de Mijas et à 30 minutes de l'aéroport de Málaga, cette propriété offre une accessibilité optimale tout en préservant la sérénité et la beauté naturelle de son environnement. Avec sa combinaison d'emplacement, de vues, d'intimité et de valeur à long terme, cette propriété représente une opportunité d'investissement exceptionnelle sur la Costa del Sol.



## Spécification:

### Orientation

Sud  
Ouest  
Sud-ouest

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays

### Paramètre

Près du golf  
Près de la ville  
Pays

### Catégorie

Investissement  
Revente  
Avec permis de construire