



Tussenverdieping Appartement te koop in La Duquesa, Manilva

260.000 €

Referentie: R5203933 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 90m² Terras: 16m²





Costa del Sol, La Duquesa

Investerings opportuniteit – Luxe 2-Slaapkamer Appartement nabij de pittoreske haven van La Duquesa – Met vergunning voor toeristische verhuur Gelegen op slechts 2,2 km van de charmante haven van La Duquesa, de meest pittoreske en uitnodigende jachthaven van de Costa del Sol—bekend om zijn uitgestrekte stranden en uitstekende strandrestaurants—biedt dit perfect gerenoveerde appartement de ideale combinatie van comfort, stijl en mediterrane wonen. Het appartement bevindt zich in Duquesa Village, een van de best gebouwde en meest prestigieuze complexen in de hele Duquesa-regio, met 24-uursbeveiliging, prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen en een rustige, exclusieve sfeer. Het complex beschikt over 5 zwembaden en een tennis-/paddlebaan, waardoor er uitstekende mogelijkheden zijn voor sport en ontspanning. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en twee badkamers, waaronder een grote hoofdslaapkamer met ensuite badkamer. Beide badkamers zijn afgewerkt met elegante beige marmeren tegels, die doorlopen over de volledige vloer van het appartement, wat zorgt voor een tijdloze en verfijnde uitstraling. Het interieur is ingericht in Scandinavische stijl met subtiele strandaccenten, wat het geheel een lichte, frisse en serene sfeer geeft. De open woonruimte leidt naar een privéterras met gedeeltelijk uitzicht op zee en fraai bergzicht, gelegen boven een groot gemeenschappelijk zwembad en apart kinderbad—perfect voor ontspanning of familieplezier. Extra voorzieningen zijn onder andere een ruime berging en een ondergrondse parkeerplaats, wat zorgt voor comfort en veiligheid. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, precies zoals te zien op de foto's, en is direct instapklaar. De ligging is uitzonderlijk. Op slechts 10 minuten bevindt zich het wereldberoemde resort Finca Cortesín, met een 5-sterrenhotel, spa en een 18-holes kampioenschapsgolfbaan, waar u kunt golfen met spectaculair uitzicht op zee. Slechts 14 km verderop ligt Sotogrande, een exclusieve kustwijk met een elegante jachthaven, meerdere topgolfbanen zoals Valderrama, en internationaal erkende poloterreinen waar jaarlijks wereldkampioenschappen plaatsvinden. Zowel Finca Cortesín als Valderrama bieden een unieke golfervaring met uitzicht op natuur en zee. Daarnaast ligt de woning op minder dan een uur rijden van Gibraltar, wat toegang biedt tot internationale verbindingen en extra faciliteiten. Met zijn uitstekende bouwkwiteit, recente renovaties en toplocatie nabij de betoverende haven van La Duquesa en luxe voorzieningen, is dit appartement een van de beste kansen voor een verfijnde mediterrane levensstijl—als vakantieverblijf, investering of permanente woning. Het appartement beschikt over een officiële toeristenvergunning en kan een rendement van ongeveer 6,5% vóór belastingen genereren, wat het tot een uitstekende en veilige investeringsmogelijkheid maakt.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
WiFi
Paddle tennissen
Tennisbaan
Bijkeuken
Kelder
Optische vezel

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investering
Koopje
Goedkoop
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater