



Appartement au milieu à vendre à La Duquesa, Manilva

260 000 €

Référence: R5203933 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 90m² Terrasse: 16m²





Costa del Sol, La Duquesa

Opportunité d'Investissement – Luxueux Appartement de 2 Chambres près du pittoresque Port de La Duquesa – Avec Licence Touristique Situé à seulement 2,2 km du charmant port de La Duquesa, le port le plus pittoresque et accueillant de la Costa del Sol—renommé pour ses longues plages de sable et ses excellents restaurants en bord de mer—cet appartement impeccamment rénové offre le parfait équilibre entre confort, style et vie méditerranéenne. Installé au sein de Duquesa Village, l'un des complexes les mieux construits et les plus prestigieux de toute la région, il bénéficie d'une sécurité 24h/24, de jardins communautaires magnifiquement entretenus et d'une atmosphère paisible et exclusive. L'appartement comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains, dont une grande suite parentale avec salle de bain attenante. Les salles de bains sont revêtues d'élégantes plaques de marbre beige, également présentes sur l'ensemble du sol, conférant une esthétique raffinée et intemporelle. Décoré dans un style scandinave avec de subtils accents marins, le logement est lumineux, moderne et apaisant. Le séjour ouvert donne sur une terrasse privée offrant vue partielle sur la mer et superbe vue sur la montagne, dominant une grande piscine communautaire et une piscine pour enfants. S'ajoutent un grand débarras et une place de parking souterraine, garantissant confort et sécurité. L'appartement est vendu entièrement meublé, tel qu'il apparaît sur les photos, prêt à y emménager. À seulement 10 minutes se trouve le prestigieux complexe Finca Cortesín, comprenant un hôtel 5 étoiles, un spa et un parcours de golf de championnat de 18 trous, où vous pourrez jouer tout en profitant de vues panoramiques sur la mer. À seulement 14 km se situe Sotogrande, un domaine côtier exclusif réputé pour son port élégant, ses terrains de golf de premier rang tels que Valderrama, et ses terrains de polo accueillant des championnats mondiaux. Finca Cortesín et Valderrama offrent des expériences de golf exceptionnelles entre nature et vues méditerranéennes. La propriété est également située à moins d'une heure de Gibraltar, offrant d'excellentes connexions internationales. Grâce à sa construction de qualité, sa rénovation récente et son emplacement privilégié à proximité du port de La Duquesa, cet appartement constitue l'une des meilleures opportunités pour profiter d'un style de vie méditerranéen sophistiqué—résidence principale, secondaire ou investissement. L'appartement dispose d'une licence touristique et peut générer un rendement d'environ 6,5 % avant impôts, faisant de ce bien une excellente opportunité d'investissement.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Ascenseur	Cold A / C	Montagne
Terrasse privée	A / C chaud	Piscine
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Wifi		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Buanderie		
Sous-sol		
Fibre optique		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Excellent	Communautaire
Près du port	Récemment rénové	Piscine pour enfants
Urbanisation		
Près de la mer		
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Près de Marina		
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Communautaire
		Aménagé
	Parking	Services publics
Complexe fermé	Souterrain	Électricité
Sécurité 24 heures	Garage	Eau potable
Stores électriques	Private	
Téléphone d'entrée		
Safe		
Catégorie		
Réduite		
Maisons de vacances		
Investissement		
Marchander		
Bon marché		
Luxe		
Revente		
Contemporary		