



## Appartement au milieu à vendre à La Duquesa, Manilva

260 000 €

Référence: R5203933    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 90m<sup>2</sup>    Terrasse: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Opportunité d'Investissement – Luxueux Appartement de 2 Chambres près du pittoresque Port de La Duquesa – Avec Licence Touristique Situé à seulement 2,2 km du charmant port de La Duquesa, le port le plus pittoresque et accueillant de la Costa del Sol—renommé pour ses longues plages de sable et ses excellents restaurants en bord de mer—cet appartement impeccablement rénové offre le parfait équilibre entre confort, style et vie méditerranéenne. Installé au sein de Duquesa Village, l'un des complexes les mieux construits et les plus prestigieux de toute la région, il bénéficie d'une sécurité 24h/24, de jardins communautaires magnifiquement entretenus et d'une atmosphère paisible et exclusive. L'appartement comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains, dont une grande suite parentale avec salle de bain attenante. Les salles de bains sont revêtues d'élégantes plaques de marbre beige, également présentes sur l'ensemble du sol, conférant une esthétique raffinée et intemporelle. Décoré dans un style scandinave avec de subtils accents marins, le logement est lumineux, moderne et apaisant. Le séjour ouvert donne sur une terrasse privée offrant vue partielle sur la mer et superbe vue sur la montagne, dominant une grande piscine communautaire et une piscine pour enfants. S'ajoutent un grand débarras et une place de parking souterraine, garantissant confort et sécurité. L'appartement est vendu entièrement meublé, tel qu'il apparaît sur les photos, prêt à y emménager. À seulement 10 minutes se trouve le prestigieux complexe Finca Cortesín, comprenant un hôtel 5 étoiles, un spa et un parcours de golf de championnat de 18 trous, où vous pourrez jouer tout en profitant de vues panoramiques sur la mer. À seulement 14 km se situe Sotogrande, un domaine côtier exclusif réputé pour son port élégant, ses terrains de golf de premier rang tels que Valderrama, et ses terrains de polo accueillant des championnats mondiaux. Finca Cortesín et Valderrama offrent des expériences de golf exceptionnelles entre nature et vues méditerranéennes. La propriété est également située à moins d'une heure de Gibraltar, offrant d'excellentes connexions internationales. Grâce à sa construction de qualité, sa rénovation récente et son emplacement privilégié à proximité du port de La Duquesa, cet appartement constitue l'une des meilleures opportunités pour profiter d'un style de vie méditerranéen sophistiqué—résidence principale, secondaire ou investissement. L'appartement dispose d'une licence touristique et peut générer un rendement d'environ 6,5 % avant impôts, faisant de ce bien une excellente opportunité d'investissement.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires ajustées  
Wifi  
Paddle tennis  
Court de tennis  
Buanderie  
Sous-sol  
Fibre optique

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Catégorie

Réduite  
Maisons de vacances  
Investissement  
Marchander  
Bon marché  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private

### Vues

Mer  
Montagne  
Piscine

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Services publics

Électricité  
Eau potable