



Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

260.000 €

Referencia: R5203933 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m² Terraza: 16m²





Costa del Sol, La Duquesa

Oportunidad de Inversión – Lujoso Apartamento de 2 Dormitorios cerca del Pintoresco Puerto de La Duquesa – Con Licencia Turística Ubicado a solo 2,2 km del encantador Puerto de La Duquesa, el puerto más pintoresco y acogedor de la Costa del Sol—famoso por sus amplias playas y excelentes restaurantes frente al mar—este apartamento impecablemente renovado ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y vida mediterránea. Situado en Duquesa Village, uno de los complejos mejor contruidos y más prestigiosos de toda la zona de Duquesa, cuenta con seguridad 24 horas, jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos y un ambiente exclusivo y tranquilo. El complejo dispone de 5 piscinas y una pista de tenis/pádel, proporcionando excelentes opciones de ocio para los residentes. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, incluido un gran dormitorio principal con baño en suite. Los baños están revestidos con elegantes mármoles beige, que continúan por todo el apartamento, aportando una estética refinada y atemporal. Decorado en un estilo escandinavo con delicados toques costeros, el hogar se siente luminoso, fresco y sereno. El salón de planta abierta se conecta con una terraza privada con vistas parciales al mar y bonitas vistas a la montaña, situada sobre una gran piscina comunitaria con piscina infantil independiente—ideal para relajarse o disfrutar en familia. Incluye además un amplio trastero y plaza de aparcamiento subterráneo, ofreciendo comodidad y seguridad. El apartamento se vende completamente amueblado, tal como aparece en las fotos, listo para entrar a vivir. A tan solo 10 minutos se encuentra el reconocido resort Finca Cortesín, que ofrece un hotel de 5 estrellas, spa y un campo de golf de 18 hoyos de campeonato, donde se puede jugar disfrutando de espectaculares vistas al mar. A solo 14 km se encuentra Sotogrande, un enclave costero exclusivo con un elegante puerto deportivo, varios campos de golf de primer nivel como Valderrama, y campos de polo de fama internacional donde se celebran campeonatos mundiales. Tanto Finca Cortesín como Valderrama ofrecen experiencias de golf únicas entre naturaleza y vistas al Mediterráneo. Asimismo, la propiedad se encuentra a menos de una hora en coche de Gibraltar, con excelentes conexiones internacionales. Con su excelente calidad constructiva, reciente renovación y ubicación privilegiada cerca del encantador puerto de La Duquesa y servicios exclusivos, este apartamento representa una de las mejores oportunidades para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo sofisticado—como vivienda permanente, segunda residencia o inversión. El apartamento cuenta con licencia turística y puede generar una rentabilidad aproximada del 6,5% antes de impuestos, convirtiéndolo en una excelente y segura oportunidad de inversión.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Lavadero
Sótano
Fibra óptica

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Barato
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Páking Subterráneo
Garaje
Páking Privado

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Paisajistico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable