



## Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

**260.000 €**

Referencia: R5203933    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Oportunidad de Inversión – Lujoso Apartamento de 2 Dormitorios cerca del Pintoresco Puerto de La Duquesa – Con Licencia Turística Ubicado a solo 2,2 km del encantador Puerto de La Duquesa, el puerto más pintoresco y acogedor de la Costa del Sol—famoso por sus amplias playas y excelentes restaurantes frente al mar—este apartamento impecablemente renovado ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y vida mediterránea. Situado en Duquesa Village, uno de los complejos mejor construidos y más prestigiosos de toda la zona de Duquesa, cuenta con seguridad 24 horas, jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos y un ambiente exclusivo y tranquilo. El complejo dispone de 5 piscinas y una pista de tenis/pádel, proporcionando excelentes opciones de ocio para los residentes. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, incluido un gran dormitorio principal con baño en suite. Los baños están revestidos con elegantes mármoles beige, que continúan por todo el apartamento, aportando una estética refinada y atemporal. Decorado en un estilo escandinavo con delicados toques costeros, el hogar se siente luminoso, fresco y sereno. El salón de planta abierta se conecta con una terraza privada con vistas parciales al mar y bonitas vistas a la montaña, situada sobre una gran piscina comunitaria con piscina infantil independiente—ideal para relajarse o disfrutar en familia. Incluye además un amplio trastero y plaza de aparcamiento subterráneo, ofreciendo comodidad y seguridad. El apartamento se vende completamente amueblado, tal como aparece en las fotos, listo para entrar a vivir. A tan solo 10 minutos se encuentra el reconocido resort Finca Cortesín, que ofrece un hotel de 5 estrellas, spa y un campo de golf de 18 hoyos de campeonato, donde se puede jugar disfrutando de espectaculares vistas al mar. A solo 14 km se encuentra Sotogrande, un enclave costero exclusivo con un elegante puerto deportivo, varios campos de golf de primer nivel como Valderrama, y campos de polo de fama internacional donde se celebran campeonatos mundiales. Tanto Finca Cortesín como Valderrama ofrecen experiencias de golf únicas entre naturaleza y vistas al Mediterráneo. Asimismo, la propiedad se encuentra a menos de una hora en coche de Gibraltar, con excelentes conexiones internacionales. Con su excelente calidad constructiva, reciente renovación y ubicación privilegiada cerca del encantador puerto de La Duquesa y servicios exclusivos, este apartamento representa una de las mejores oportunidades para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo sofisticado—como vivienda permanente, segunda residencia o inversión. El apartamento cuenta con licencia turística y puede generar una rentabilidad aproximada del 6,5% antes de impuestos, convirtiéndolo en una excelente y segura oportunidad de inversión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Ascensor	A/A Frio	Vistas a Montaña
Terraza Privada	A/A Caliente	Vistas a Piscina
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Golf	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Puerto	Reformado Recientemente	Children`s Pool
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Cerca de Marina		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	Jardín Paisajístico
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	<b>Servicios Públicos</b>
Seguridad de 24 horas	Garaje	Electricidad
Persianas Eléctricas	Párking Privado	Agua Potable
Portero Automático		
Caja fuerte		
<b>Categoría</b>		
Reducido		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Ganga		
Barato		
Lujoso		
Reventa		
Contemporáneo		