



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Manilva, Manilva

**350.000 €**

Referenz: R5202577   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 89m<sup>2</sup>   Terrasse: 7m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Entdecken Sie dieses charmante Apartment mit drei Schlafzimmern im Erdgeschoss, gelegen in der ruhigen Wohnanlage Small Oasis, nur wenige Minuten vom Strand und dem Hafen von La Duquesa entfernt. Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 87 m<sup>2</sup> und bietet einen einladenden Eingangsbereich, ein helles, offenes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine komplett ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer, ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Das Apartment bietet zwei private Terrassen, ideal zum Essen im Freien oder um einfach die Sonne zu genießen, mit direktem Zugang zu den wunderschönen Gemeinschaftsgärten der Anlage. Die Wohnanlage liegt in einer ruhigen, grünen Umgebung mit einfacher Parkmöglichkeit und hervorragender Anbindung: nur fünf Autominuten vom Hafen La Duquesa, zehn Minuten vom Yachthafen Sotogrande, fünfzehn Minuten von der Altstadt Esteponas und etwa fünfundzwanzig Gehminuten vom Strand entfernt. Derzeit wird ein neuer Poolbereich mit Fitnessraum und Restaurant gebaut, der zusätzlichen Komfort und Lifestyle zu den bestehenden Gemeinschaftspools und angelegten Gärten bietet. Diese Immobilie eignet sich ideal als Feriendorf, Investition oder dauerhafter Wohnsitz an der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Aufzug	West	Kalte a/c
	Südost	Heiße A/C.
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Urbanisierung	Exzellent
Garten	In der Nähe von Geschäften	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Gemeinschaft
	Alarmanlage	Mehr als eins