



## Ático Dúplex en venta en Reserva de Marbella, Marbella

435.000 €

Referencia: R5204707    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 113m<sup>2</sup>    Terraza: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Reserva de Marbella

Ático reformado cerca de Marbella con vistas panorámicas y seguridad las 24 horas

Descubra el encanto de vivir en las alturas en este excepcional ático, con una ubicación ideal cerca de Marbella (a 15 minutos en coche del centro de la ciudad).

Con vistas abiertas desde la terraza inferior y la terraza superior y la tranquilidad de contar con seguridad las 24 horas, esta propiedad es un remanso de paz.

El apartamento cuenta con una nueva cocina abierta y baños perfectamente reformados, y está orientado al oeste con un solárium adicional en la planta superior de 55 m<sup>2</sup>. Al tratarse de un ático, destaca por su luminosidad. ¡El aire acondicionado es individual para cada habitación!

Consta de dos niveles:

Nivel inferior: luminosa sala de estar, con acceso a la terraza inferior con hermosas vistas abiertas a las montañas y a la urbanización, nueva cocina abierta, 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, ambos también

Nivel superior: acceso a través de una escalera en la terraza a un enorme solárium, con amplia zona de estar y espacio para tumbonas, que también se puede utilizar como zona de barbacoa.

En el solárium superior es posible cerrar una parte con cortinas de cristal para añadir otra zona cerrada.

El apartamento tiene 113 m<sup>2</sup> más aproximadamente 71 m<sup>2</sup> de terrazas y cuenta con un garaje (16 m<sup>2</sup>) y un trastero (8 m<sup>2</sup>).

El complejo ofrece varias piscinas, que se pueden utilizar todas, y un restaurante. La distancia a pie hasta la parada de autobús y el supermercado más cercano es de aproximadamente 15 minutos.

Imáginese disfrutando de las impresionantes vistas desde sus amplias terrazas, perfectas para cenar al aire libre, recibiendo invitados.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Párking Libre  
Párking Comunitario