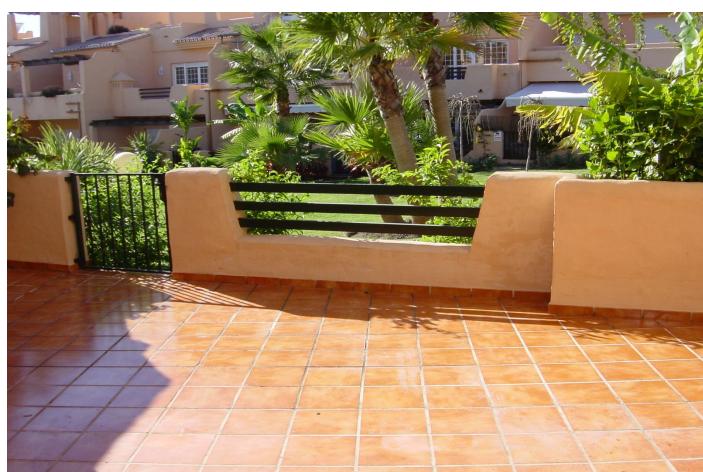




## Stadthaus zum Verkauf in Nagüeles, Marbella

**890.000 €**

Referenz: R4619041   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 3   Garten: 368m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Die beste Lage! Geräumiges Doppelhaus mit sechs Schlafzimmern in einer wunderschönen Urbanisation in Nagüeles. Liegt an der Goldenen Meile und nur 10 Autominuten von Marbella entfernt. Der Komplex verfügt über üppige Gärten mit einem großen Gemeinschaftspool, wo Sie das herrliche Klima der Costa del Sol im Freien genießen können. Es ist nach Südwesten ausgerichtet und profitiert so das ganze Jahr über von der größten Lichtmenge, was es zu einem warmen und gut beleuchteten Anwesen macht. Das Haus ist auf vier Etagen verteilt: Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohn-Esszimmer mit Kamin, Küche, WC und eine gemütliche Terrasse mit direktem Zugang zum Garten und Gemeinschaftspool. Die erste Etage besteht aus 3 Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad mit Whirlpool und Terrasse. Die anderen beiden Zimmer teilen sich das zweite Badezimmer. Die zweite Etage bietet einen großen Raum, der als Fitnessraum, Spielzimmer, Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann. Der Keller besteht aus zwei weiteren Räumen, ebenfalls mit Gemeinschaftsbädern und einer geschlossenen Garage mit Platz für zwei Autos, mit dem Komfort eines direkten Zugangs zum Haus. Ein paar Kilometer entfernt finden wir Puerto Banús, die Stadt Marbella und Estepona, wo Sie Strände, Yachthäfen, Golfplätze, Gastronomie und alle Arten von Aktivitäten genießen können. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder schnell einen Besuch zu vereinbaren. Wir helfen Ihnen gerne weiter.



## Eigenschaften:

|                               |                         |                       |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Merkmale</b>               | <b>Orientierung</b>     | <b>Klimakontrolle</b> |
| Überdachte Terrasse           | West                    | Klimaanlage           |
| Private Terrasse              | Südwesten               | Kalte a/c             |
| Lagerraum                     |                         | Heiße A/C.            |
| Badezimmer                    |                         | Kamin                 |
| Marmorböden                   |                         |                       |
| Einstellungsschränke          |                         |                       |
| <b>Ansichten</b>              | <b>Einstellung</b>      | <b>Zustand</b>        |
| Meer                          | Urbanisierung           | Gut                   |
| Garten                        | In der Nähe der Stadt   |                       |
| Pool                          | In der Nähe von Schulen |                       |
| <b>Pool</b>                   | Vorort                  |                       |
| Gemeinschaft                  | Möbel                   | <b>Küche</b>          |
| Garten                        | Nicht eingerichtet      | Voll ausgestattet     |
| Gemeinschaft                  | Sicherheit              | <b>Parken</b>         |
| <b>Versorgungsunternehmen</b> | Gated Complex           | Unterirdisch          |
| Strom                         | <b>Kategorie</b>        | Privat                |
| Trinkbares Wasser             | Wiederverkauf           |                       |