



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Duquesa, Manilva

268 000 €

Référence: R5205934 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 84m² Terrasse: 60m²







Costa del Sol, La Duquesa

Magnifique appartement avec grande terrasse et patio privé à La Duquesa. Situé dans un emplacement privilégié, à seulement 400 mètres de la plage et entouré de tout le nécessaire au quotidien. Supermarchés, restaurants, salle de sport et services se trouvent à proximité immédiate, tandis qu'en seulement 3 minutes en voiture vous pourrez profiter du charmant port de La Duquesa et en 5 minutes du prestigieux port de Sotogrande, tous deux idéaux pour se promener en bord de mer et vivre l'ambiance unique de la Costa del Sol. Un emplacement qui combine tranquillité et confort de tout avoir à portée de main. L'appartement, lumineux et accueillant, est situé au rez-de-chaussée et offre une vaste terrasse ainsi qu'un généreux patio privé avec barbecue, parfaits pour profiter d'agréables soirées en plein air tout au long de l'année grâce au microclimat de la région. Orienté plein sud, il bénéficie d'une abondante lumière naturelle et crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. Il dispose de deux chambres et deux salles de bains, présentées avec style et en parfait état, prêtes à emménager ou à profiter pour les vacances. La résidence, pleine de charme et à fort potentiel, est un petit havre de paix invitant à la détente, avec une spectaculaire piscine commune, des jardins soignés et une aire de jeux pour les enfants. De plus, l'appartement possède une licence touristique en vigueur et une excellente note sur les plateformes de location saisonnière, ce qui en fait une option très attractive aussi bien pour ceux qui recherchent une résidence secondaire que pour ceux qui souhaitent poursuivre l'investissement. Ne manquez pas l'opportunité de le visiter et de découvrir par vous-même tous les avantages qui en font un choix unique sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Ascenseur	Sud	Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Armoires ajustées		
Barbecue		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Pays	Zone commerciale	Bien
Jardin	Près du golf	
Urban	Près du port	
Rue	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Près de la forêt	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé	Téléphone d'entrée	Private
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Revente	