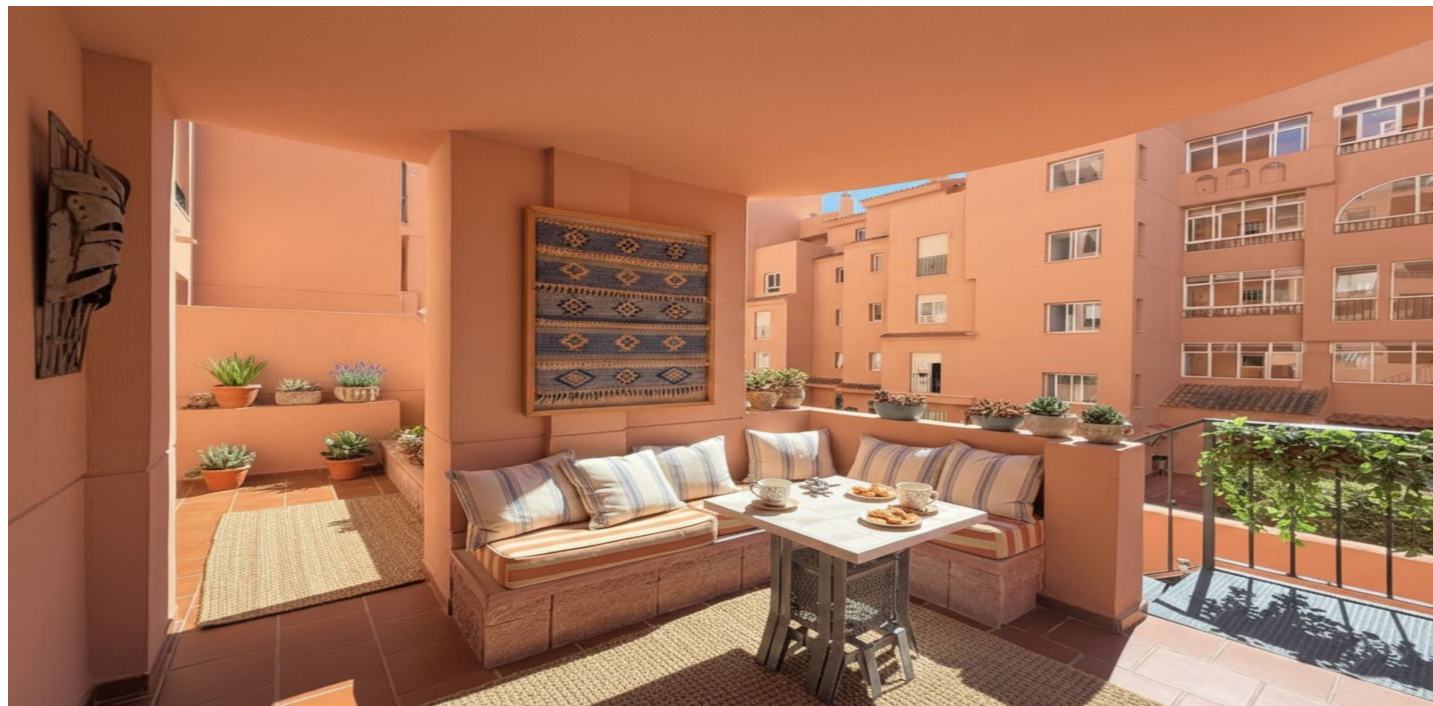


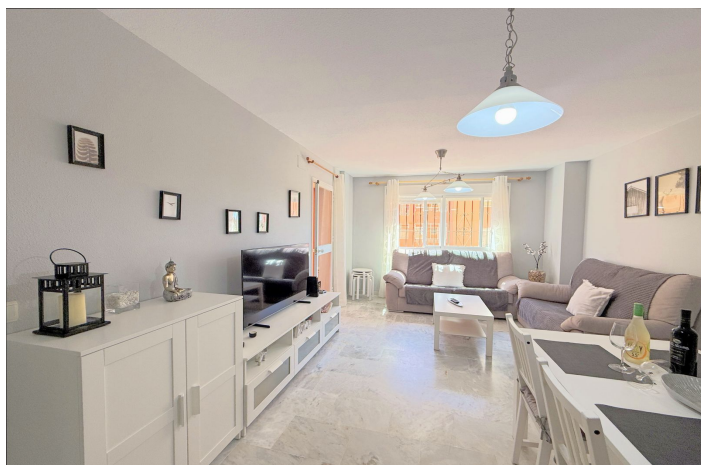


## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Duquesa, Manilva

268 000 €

Référence: R5205934    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 84m<sup>2</sup>    Terrasse: 60m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Duquesa

Magnifique appartement avec grande terrasse et patio privé à La Duquesa. Situé dans un emplacement privilégié, à seulement 400 mètres de la plage et entouré de tout le nécessaire au quotidien. Supermarchés, restaurants, salle de sport et services se trouvent à proximité immédiate, tandis qu'en seulement 3 minutes en voiture vous pourrez profiter du charmant port de La Duquesa et en 5 minutes du prestigieux port de Sotogrande, tous deux idéaux pour se promener en bord de mer et vivre l'ambiance unique de la Costa del Sol. Un emplacement qui combine tranquillité et confort de tout avoir à portée de main. L'appartement, lumineux et accueillant, est situé au rez-de-chaussée et offre une vaste terrasse ainsi qu'un généreux patio privé avec barbecue, parfaits pour profiter d'agréables soirées en plein air tout au long de l'année grâce au microclimat de la région. Orienté plein sud, il bénéficie d'une abondante lumière naturelle et crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. Il dispose de deux chambres et deux salles de bains, présentées avec style et en parfait état, prêtes à emménager ou à profiter pour les vacances. La résidence, pleine de charme et à fort potentiel, est un petit havre de paix invitant à la détente, avec une spectaculaire piscine commune, des jardins soignés et une aire de jeux pour les enfants. De plus, l'appartement possède une licence touristique en vigueur et une excellente note sur les plateformes de location saisonnière, ce qui en fait une option très attractive aussi bien pour ceux qui recherchent une résidence secondaire que pour ceux qui souhaitent poursuivre l'investissement. Ne manquez pas l'opportunité de le visiter et de découvrir par vous-même tous les avantages qui en font un choix unique sur la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Barbecue  
Fibre optique

### Vues

Pays  
Jardin  
Urban  
Rue

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

Aménagé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Est  
Sud

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de la forêt  
Près de Marina

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Private