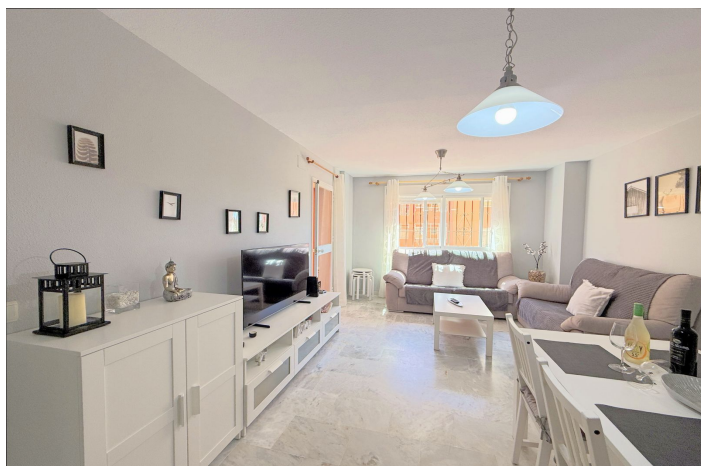




Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

268.000 €

Referenz: R5205934 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 84m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, La Duquesa

Wunderschöne Wohnung mit großer Terrasse und privatem Patio in La Duquesa. In privilegierter Lage, nur 400 Meter vom Strand entfernt und umgeben von allem, was man für den Alltag braucht. Supermärkte, Restaurants, Fitnessstudio und Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, während Sie in nur 3 Minuten mit dem Auto den charmanten Hafen von La Duquesa erreichen und in 5 Minuten den prestigeträchtigen Hafen von Sotogrande, beide ideal für Spaziergänge am Meer und um die einzigartige Atmosphäre der Costa del Sol zu genießen. Eine Lage, die Ruhe mit der Bequemlichkeit verbindet, alles in der Nähe zu haben. Die helle und einladende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und bietet eine großzügige Terrasse sowie einen geräumigen privaten Patio mit Grill – perfekt, um das ganze Jahr über dank des Mikroklimas der Region angenehme Abende im Freien zu verbringen. Mit Südausrichtung erhält sie reichlich natürliches Licht und schafft eine warme und behagliche Atmosphäre. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die stilvoll präsentiert und in perfektem Zustand sind – sofort bezugsfertig oder ideal für den Urlaub. Die charmante Wohnanlage mit großem Potenzial ist eine kleine Oase der Erholung, mit einem spektakulären Gemeinschaftspool, gepflegten Gärten und einem Kinderbereich für die Kleinen. Darüber hinaus besitzt die Wohnung eine gültige Touristenlizenz und eine ausgezeichnete Bewertung auf Ferienvermietungsplattformen, was sie sowohl für Käufer, die ein zweites Zuhause suchen, als auch für Investoren, die die Vermietung fortsetzen möchten, äußerst attraktiv macht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen und selbst alle Vorteile zu entdecken, die sie zu einer einzigartigen Wahl an der Costa del Sol machen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Badezimmer
Marmorböden
Einstellungsschränke
Grill
Glasfaser

Ansichten

Land
Garten
Urban
Straße

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Angelegt

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

Orientierung

Ost
Süden

Einstellung

Gewerbegebiet
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Waldes
In der Nähe von Marina

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kälte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Privat