



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

268.000 €

Referenz: R5205934 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 84m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, La Duquesa

Wunderschöne Wohnung mit großer Terrasse und privatem Patio in La Duquesa. In privilegierter Lage, nur 400 Meter vom Strand entfernt und umgeben von allem, was man für den Alltag braucht. Supermärkte, Restaurants, Fitnessstudio und Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, während Sie in nur 3 Minuten mit dem Auto den charmanten Hafen von La Duquesa erreichen und in 5 Minuten den prestigeträchtigen Hafen von Sotogrande, beide ideal für Spaziergänge am Meer und um die einzigartige Atmosphäre der Costa del Sol zu genießen. Eine Lage, die Ruhe mit der Bequemlichkeit verbindet, alles in der Nähe zu haben. Die helle und einladende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und bietet eine großzügige Terrasse sowie einen geräumigen privaten Patio mit Grill – perfekt, um das ganze Jahr über dank des Mikroklimas der Region angenehme Abende im Freien zu verbringen. Mit Südausrichtung erhält sie reichlich natürliches Licht und schafft eine warme und behagliche Atmosphäre. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die stilvoll präsentiert und in perfektem Zustand sind – sofort bezugsfertig oder ideal für den Urlaub. Die charmante Wohnanlage mit großem Potenzial ist eine kleine Oase der Erholung, mit einem spektakulären Gemeinschaftspool, gepflegten Gärten und einem Kinderbereich für die Kleinen. Darüber hinaus besitzt die Wohnung eine gültige Touristenlizenz und eine ausgezeichnete Bewertung auf Ferienvermietungsplattformen, was sie sowohl für Käufer, die ein zweites Zuhause suchen, als auch für Investoren, die die Vermietung fortsetzen möchten, äußerst attraktiv macht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen und selbst alle Vorteile zu entdecken, die sie zu einer einzigartigen Wahl an der Costa del Sol machen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Aufzug	Süden	Kalte a/c
In der Nähe des Transports		Heiße A/C.
Private Terrasse		
Badezimmer		
Marmorböden		
Einstellungsschränke		
Grill		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Land	Gewerbegebiet	Gut
Garten	In der Nähe von Golf	
Urban	In der Nähe des Hafens	
Straße	Urbanisierung	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Waldes	
	In der Nähe von Marina	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Angelegt	Eingabetelefon	Privat
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Investition	
Telefon	Wiederverkauf	