



## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas Costa, Mijas

975.000 €

Referenz: R4986208 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 800m<sup>2</sup> Garten: 261m<sup>2</sup> Terrasse: 67m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

In der etablierten Urbanisation El Faro, nur wenige Meter vom Strand entfernt und auf einem der besten Grundstücke gelegen, bietet diese charmante Villa im andalusischen Stil einen beeindruckenden Panoramablick auf das Meer und die Berge. Das Anwesen strahlt Wärme und Charakter aus und verfügt über Marmorböden, freiliegende Holzbalken und Backsteinbögen, die seine gemütliche Atmosphäre unterstreichen. Die einstöckige Villa bietet eine großzügige und funktionale Raumaufteilung mit mehreren Wohnbereichen im Innen- und Außenbereich. Der sorgfältig angelegte Garten ist eine wahre private Oase mit einem Swimmingpool, mehreren schattigen Sitzbereichen und üppiger Vegetation, die das Gefühl der Ruhe verstärkt. Ob Sie die Sonne am Pool genießen oder in einer gemütlichen Ecke mit Panoramablick entspannen, jeder Außenbereich ist auf Entspannung und Unterhaltung ausgelegt. Im Inneren ermöglicht das offene Raumkonzept fließende Verbindungen zwischen den Räumen. Große Fenster mit automatischen elektrischen Jalousien durchfluten das Wohnzimmer mit natürlichem Licht, um das Erlebnis noch weiter zu steigern. Der Wohnbereich ist hell und luftig und bietet direkten Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den schönen Garten und das Meer. Die Kombination der freiliegenden Holzbalken mit einem Kamin verbreitet ein Gefühl von Wärme und eignet sich ideal für gemütliche Momente. Die teilweise separate Küche mit direkter Verbindung zum Wohnzimmer und Esszimmer eignet sich perfekt sowohl für den Alltag als auch für die Unterhaltung von Gästen. Die Villa verfügt über 3 gut proportionierte Schlafzimmer im Haupthaus mit viel Tageslicht und Blick auf die umliegende Vegetation. Das vierte Schlafzimmer ist unabhängig und hat einen direkten Zugang zum Garten, was die Verbindung mit der Außenwelt verbessert und ideal für die Unterbringung von Gästen ist, die mehr Privatsphäre wünschen. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören 2 Tiefgaragenstellplätze, mehrere Lagerräume, Sonnenkollektoren für Warmwasser und automatische Roboter-Jalousien. Diese Villa hat eine ideale Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand und jeweils 5 Minuten von Fuengirola und Cala de Mijas entfernt. So haben Sie Supermärkte, Golfplätze, Schulen und Restaurants in der Nähe. Dies macht es zu einer ausgezeichneten Wahl für alle, die ein gemütliches Haus an der Küste mit Privatsphäre, Charme und Komfort suchen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Lagerraum

Marmorböden

Solarium

Versorgungsraum

Holzböden

Grill

Keller

Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

### Ansichten

Meer

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Mehr als eins

### Orientierung

Süden

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Trinkbares Wasser

Telefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

### Pool

Privat

### Sicherheit

Alarmanlage