



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Málaga, Málaga

495 000 €

Référence: R5204959 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 87m²







Costa del Sol, Málaga

Nous vous proposons cet appartement spacieux et lumineux à vendre à Malaga, à quelques mètres de la plage et de la mer Méditerranée, que vous pourrez apercevoir de côté. Situé au troisième étage d'un immeuble résidentiel avec ascenseur, cet appartement de 87 m² comprend : un hall d'entrée, deux chambres avec placards intégrés, un salon-salle à manger, des toilettes invités, une cuisine entièrement équipée, une buanderie et une salle de bains. Une place de parking est incluse au sous-sol de l'immeuble et fait partie intégrante du bien. Il est situé dans un excellent quartier en plein essor, à proximité des célèbres tours de Malaga et en deuxième ligne de plage, Playas de Huelín - San Andrés. L'appartement est proche de nombreuses commodités, facilement accessible par les transports en commun et offre tout le nécessaire au quotidien, tant en termes de commodités que de services. Facilement accessible par l'autoroute MA-22, elle se trouve à proximité des zones les plus commerciales des zones industrielles côtières (Azucarera, parc Guadalhorce, zone industrielle de La Térmica, etc.). Les environs offrent une grande variété de bars et de restaurants, de centres éducatifs (Colegio subsidiado Ave María), d'installations sportives et d'espaces verts (Parque Gregorio Sánchez Chiquito de la Calzada, Parque del Oeste). Elle est également bien desservie par les autoroutes MA-20, MA-21 et N-340, entre autres. Les transports en commun sont également accessibles, notamment la station de métro La Paz et la gare Victoria Kent, toutes proches. Plusieurs lignes de bus, dont l'arrêt Pacífico-Carril de La Chupa (ligne 40), sont à proximité. C'est une occasion unique d'acquérir cette magnifique maison à un prix exceptionnel, que vous pourrez exploiter aussi bien pour votre investissement touristique que résidentiel. Envie d'en savoir plus ? AVIS : Les informations contenues dans cette annonce peuvent contenir des erreurs ou des omissions. Les propriétés peuvent être sujettes à des variations de prix, à une vente ou à un retrait du marché. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. **CONTACTEZ-NOUS, NOUS SERONS HEUREUX DE VOUS AIDER.** Nos honoraires d'agence sont inclus dans le prix de vente ; vous n'aurez donc aucun frais de gestion ou de conseil immobilier à payer. Conformément au décret 218/2005 du gouvernement régional d'Andalousie du 11 octobre, nous vous informons que les frais de notaire, d'enregistrement, de transfert de propriété (ITP) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.