



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Málaga, Málaga

495.000 €

Referenz: R5204959 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Garten: 87m²





Costa del Sol, Málaga

Wir bieten diese geräumige und helle Wohnung in Málaga zum Kauf an, nur wenige Meter vom Strand und dem Mittelmeer entfernt, das Sie von der Seite aus sehen können. Die 87 m² große Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Wohngebäudes mit Aufzug und verfügt über: Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Wohn-Esszimmer, ein Gäste-WC, eine voll ausgestattete Küche, einen Hauswirtschaftsraum und ein Badezimmer. Ein Stellplatz im Untergeschoss des Gebäudes ist im Preis inbegriffen. Die Wohnung befindet sich in einer ausgezeichneten, dynamisch wachsenden Wohngegend, direkt neben den berühmten Türmen Málagas und in zweiter Strandlinie, Playas de Huelín – San Andrés. Zahlreiche Annehmlichkeiten sind in der Nähe, die Wohnung ist gut an öffentliche Verkehrsmittel angebunden und bietet alles, was Sie für Ihren Alltag benötigen, sowohl in Bezug auf Versorgung als auch Dienstleistungen. Das Objekt ist über die Autobahn MA-22 leicht zu erreichen und liegt in der Nähe der wichtigsten Gewerbegebiete der Küstengebiete (Azucarera, Guadalhorce Park, Industriegebiet La Térmica usw.). In der Umgebung finden Sie zahlreiche Bars und Restaurants, Bildungszentren (Colegio subsidiado Ave María), Sportanlagen und Grünflächen (Parque Gregorio Sánchez Chiquito de la Calzada, Parque del Oeste). Es besteht eine gute Anbindung an die Autobahnen MA-20, MA-21 und N-340. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar, beispielsweise die nahegelegene U-Bahn-Station La Paz und der Bahnhof Victoria Kent. Mehrere Buslinien, darunter die Haltestelle Pacífico-Carril de La Chupa (Linie 40), halten in der Nähe. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, dieses prächtige Haus zu einem außergewöhnlichen Preis zu erwerben, den Sie sowohl für Ihre touristische als auch für Ihre Wohninvestition nutzen können. Möchten Sie mehr erfahren? **HINWEIS:** Die in diesem Angebot enthaltenen Informationen können Fehler oder Auslassungen enthalten. Immobilien können Preisänderungen, Verkäufe oder Rücknahmen vom Markt unterliegen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte. **WENDEN SIE SICH AN UNS, WIR HELFEN IHNEN GERNE WEITER.** Unsere Maklergebühren sind bereits im Verkaufspreis enthalten, sodass Sie keine Gebühren für die Verwaltung oder Immobilienberatung zahlen müssen. Gemäß Dekret 218/2005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober informieren wir Sie, dass Notar-, Register-, Eigentumsübertragungs- und andere mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.