



## Terreno Rustico en venta en Estepona, Estepona

**1.280.000 €**

Referencia: R5120938 Terreno: 27.265m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Parcela urbana en venta cerca de Estepona – Naturaleza, vistas, y gran potencial de revalorización

Se vende una espectacular parcela urbana de 27.265 m<sup>2</sup>, ubicada en un entorno natural privilegiado a tan solo 10 minutos de la playa y muy próxima a la codiciada zona de Estepona. La parcela cuenta con autorización para construir un chalet de hasta 270 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan privacidad, tranquilidad y un estilo de vida exclusivo en plena naturaleza.

La propiedad ofrece vistas impresionantes a la montaña y está rodeada de árboles frutales, lo que refuerza su encanto natural y valor ecológico. Además, se encuentra cerca de todos los servicios públicos esenciales, garantizando comodidad y conexión sin renunciar a la paz del entorno rural.

Ademas linda con un rio al oeste y tiene pozos de agua propia

Como valor añadido, en el área cercana a la finca está previsto un ambicioso proyecto de desarrollo con la implantación de campos de golf, lo que representa una excelente oportunidad de inversión y una alta proyección de revalorización en los próximos años.

Una oportunidad única para construir tu hogar soñado o invertir en una zona con gran futuro en la Costa del Sol.



## Características:

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo

### Posición

Cerca de Ciudad  
Campo